

1



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/00876-2/2022.

Tárgy: Pápakovácsi TRE
módosítása, vélemény
környezeti vizsgálatról

Ügyintéző: Horváth László
Szerv. egység Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-874

Hiv. szám: Pk 54-3/2022

Melléklet: -

Burghardt Ferenc
polgármester részére

Pápakovácsi Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján, **Pápakovácsi község** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó **környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka levele alapján az **Má0** övezet HÉSZ előírásainak módosítására terjed ki. A módosítás célja tulajdonosi kérelemre a **0192/5 hrsz.-ú** ingatlanon tervezett, pályázati forrásból épülő, a legeltetett állatok részére szolgáló **esőbeálló építmény létesítésének lehetővé tétele.**

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT.) szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti. A telek része a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetének, de ennek ténye a módosítási szándékot nem befolyásolja.

Az ingatlan területén ex-lege védett természeti értékekről, a *védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről* szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben szereplő fajok vagy azok élőhelyének előfordulásáról sincs adatunk.

A tervezett változtatások jellege alapján - a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve - véleményem szerint a módosítás a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával a **környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali Kapun (KRID: 446242354)
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 565-2/2022

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: -



8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Pápakovácsi Község településrendezési
eszközeinek módosítása – tárgyalás előtti
állásfoglalás környezeti vizsgálat szükségességéről

Melléklet: Pápakovácsi 0192p5.jpg fájl

Hivatkozási szám: Pk 54-3/2022

Pápakovácsi Község Önkormányzata

Burghardt Ferenc
polgármester

8596 Pápakovácsi
Fő u. 19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2022. január 25-én érkezett megkeresésükre, Pápakovácsi Község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tárgyalás előtti tájékoztatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a területrendezési terveket.

A településrendezési eszközök módosítását Pápakovácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2021. (X.7.) határozatával támogatta, a módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti **tárgyalásos eljárás keretében kerül véleményezésre.**

A véleményezési anyag (Pro Arch. Építész Stúdió, 2021 november) az alábbi módosítást tartalmazza:

A 0195/5 hrsz-ú legelő művelési ágú területen állatok számára esőbeálló építésének lehetősége miatt a Helyi Építési Szabályzatban a Má0 övezetben építmények elhelyezésével kapcsolatos előírások módosítása (tájképvédelmi terület övezetén kívül: a telek területének 3 %-át meg nem haladó területen, legfeljebb 4,5 méteres építménymagassággal).

Tájékoztatjuk, hogy a 0195/2 hrsz-ú ingatlan teljes területe a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (MvM rendelet) szerinti **tájképvédelmi terület övezetébe tartozik** (a csatolt térképi mellékleten ábrázolva), ez alapján a módosuló Helyi Építési Szabályzat sem teszi lehetővé állatok számára esőbeálló építését.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen levelünk kizárólag a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos előzetes tájékoztatás, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan véleményt a kidolgozott véleményezési dokumentáció ismeretében a véleményezési szakaszban tudunk adni.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a **környezeti vizsgálat szükségessége.** A Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembe

vételével a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Csopak, 2022. február 3.

Tisztelettel:


**Puskás Zoltán**
igazgató

Kapják:

1. Papakovácsi Község Önkormányzata hivatali kapun – KRID: 446242354 és e-mailen: papakovacsi@globonet.hu
2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
3. Zábrák Károly természetvédelmi őr – e-mailen
4. Irattár - helyben



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/0210-2/2022
Ügyintéző: Kalmár János
Szerv. egység: Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály
Telefon: 88/550-947

Tárgy: Vélemény Pápakovácsi község
Helyi Építési Szabályzatának
módosításához kapcsolódó környezeti
vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám: Pk 54-3/2022.
Mellékletek: -

Burghardt Ferenc
polgármester
részére

Pápakovácsi Község Önkormányzata
Polgármester

Pápakovácsi

Fő u. 19.
8596

Tisztelt Polgármester Úr!

A közegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

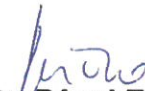
A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációit szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette és megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

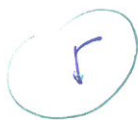
Veszprém, 2022. január 27.

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Pápakovácsi község településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti
vizsgálata
Hiv. szám: Pk 54-3/2022.
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Szabó Péter t.ú. alezredes
Telefon: 06-88/620-800

Burghardt Ferenc
polgármester

Pápakovácsi Község Önkormányzata

Pápakovácsi
Fő utca 19.
8596

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam. Az abban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint - a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában - ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt - elektronikus formában - megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla t.ú. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:
2022. 01. 31.

Ügyiratszám: Vesz-
A-0036-0002/2022

Előadó:
Réthalmi Tibor

Tárgy: Pápakovácsi HÉSZmódosítás, környezeti vizsgálat szükségességével
kapcsolatos megkeresés. (0192/5 hrsz)

Hivatkozási szám: Pk 54-3/2022

Üi:

Pápakovácsi Község Önkormányzata
Burghardt Ferenc polgármester

8596 Pápakovácsi
Fő u. 19.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra küldött hivatkozási számú megkeresésük alapján az alábbi véleményt adjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.1.d) pont alapján a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság vesz részt az eljárásban.

Ezeket a jogköröket a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bek. 4. pont és a 2. melléklet 4. pont alapján a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2) gyakorolja.

A rendelet a környezet védelméért felelős szervek között nem nevesíti a vízügyi igazgatási szerveket, így a Közép-dunántúli Vízügyi igazgatóság részéről a várható környezeti hatás jelentőségének megítélésében nem veszünk részt.

Kovács László
szakaszmérnök



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: VE/05/167-2/2022.
Ügyintéző: Meilinger Csilla
Telefon: 06 88/579-320
Hiv. szám: Pk 54-3/2022.

Tárgy: Pápakovácsi község
településrendezési eszközeinek
módosítása
*nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm.
rendelet szerinti környezeti
vizsgálat szükségességéről*

Burghardt Ferenc
Pápakovácsi Község Önkormányzata
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott, hogy az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításáról döntött, amelyhez kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 3. és 4. §-ai alapján kérte véleményemet a környezeti vizsgálat szükségességét illetően.

Tervezési feladat:

Pápakovácsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pápakovácsi község helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 6/2009.(IV.16.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) meghatározott beépítésre nem szánt területen Má0 jelű általános mezőgazdasági terület övezete övezeti előírásainak módosítása épület és építmény elhelyezhetősége érdekében.

Előzmények:

Pápakovácsi Község Önkormányzata a 47/2021. (X. 7.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról. A módosításról szóló döntést az véleményezési dokumentáció tartalmazza.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályait a 6/2017.(VI.30.) Önk. rendeletében rögzítette.

Környezeti vizsgálat:

A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A kérelemhez benyújtott „Pápakovács mezőgazdasági terület – helyi építési szabályzat módosítása (Külterület 0192/5 hrsz.) záró véleményezési tervdokumentáció” című dokumentációban foglaltak szerint: „Pápakovácsi külterületének 0192/5 hrsz.-ú ingatlana jelenleg hatályos, 6/2009. (IV. 16.) sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) alapján Má0 jelű, általános mezőgazdasági övezetbe van sorolva. A HÉSZ 23. §-a szerint az övezetbe elsősorban a gyepek, rét, nádas, mocsár művelési ágú területek, valamint tájképvédelmi szempontból érzékeny mezőgazdasági rendeltetésű területek tartoznak. A paragrafus (4) bekezdése előírja, hogy a kilátók, hidak, víztározók és védelmi célú, álcázott távközlési antennák kivételével tilos bármilyen épületet, építményt elhelyezni. ...

Módosítással érintett terület bemutatása

Jelenleg a terület legelőként funkcionál, amihez a tulajdonos pályázatot nyújtott be az ingatlan bekerítésére és az állatok részére esőbeálló építésére. ... A kerítés elkészült és megkérték az engedélyt az esőbeálló építésére is, azonban a fentebb említett HÉSZ 23. §-ával ellentétes lenne az engedély. ...

Tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelület

A tervezett módosítás nem érint semmilyen nemzetközi, országos vagy helyi természetvédelmi területet, nem része egyik természet- vagy környezetvédelmi hálózatnak sem. Védett területként legközelebb az ingatlantól mintegy 200 méterre keletre található az Ökológiai Hálózat elemei találhatóak.

A módosítással érintett terület környezetében minden irányba mezőgazdasági területek vannak, ahol sem természeti sem pedig épített védendő érték nem található, azonban a telek déli része sarka Tájképvédelmi övezetbe tartozik.”

A módosítás a Pápakovácsi, 0192/5 hrsz.-ú ingatlan mellett az alábbi, nagy kiterjedésű területeket is érinti: a település északi részén lévő 0128/5-7-ig terjedő hrsz.-ú ingatlanok, a hulladékudvartól dél-keletre fekvő 0180, 0184/6, 0182, 0183, 0181, 0190, 0184/5, 0188, 0189, 0191, 0192/4, 0193/3, 0204, 0172, 0192/1, 0192/2, 0205, 0207/3, 0207/2, 0207/5, 0207/4, 0207/3 hrsz.-ú ingatlanok, a település dél-keleti határához közel eső 0219/1, 0219/2, 0195/19, 0219/5, 0219/3, 0219/4, 0198, 0199/3, 0195/20 és 0195/21 hrsz.-ú ingatlanok, amelyek a hatályos HÉSZ és annak mellékletét képező szabályozási terv szerint szintén Má0 övezetbe tartoznak.

A HÉSZ 23. § (3) és (4) bekezdései szerint: „(3) Az **Má0** jelű mezőgazdasági övezetbe a szabályozási terv szerint, elsősorban a gyepek, rét, nádas, mocsár művelési ágú területek, továbbá a **tájképi szempontból érzékeny mezőgazdasági rendeltetésű területek tartoznak.**

(4) Az **Má0** jelű általános mezőgazdasági övezetben **épületek, építmények elhelyezése – a kilátók, hidak, víztározók és védelmi célú, álcázott távközlési antennák kivételével – tilos.**”

A HÉSZ tervezet szerint az Má0 jelű övezet területén „kizárólag tájképvédelmi övezeten kívül: állattartó vagy mezőgazdasági céllal a telek területének 3%-át meg nem haladó területen, legfeljebb 4,5 méteres építménymagassággal” építmény elhelyezését biztosítaná.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos önkormányzati véleményt a kérelem nem tartalmazza.

A módosítással érintett területnek a település közigazgatási területéhez viszonyított nagy kiterjedésére, az érintett ingatlanok nagyságára, valamint a módosítási szándék szerint elhelyezhető épületek és építmények nagyságára tekintettel, a tervezett módosítási szándék nagymértékű változást eredményezhet a jelenlegi állapothoz képest, ezzel jelentős hatás gyakorolva az épített és természeti környezetre. E tekintetben az építési tevékenység

hatását nem csak a szűkebb értelemben vett szomszédos ingatlanok vonatkozásában kell vizsgálni, hanem annak tágabb, települési, természeti és táji környezetében is. Mindezek alapján a településrendezési eszközök módosítása során **a környezeti vizsgálat lefolytatását az épített környezet védelme tekintetében szükségesnek tartom.**

Előbbiekre való tekintettel tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Kr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, **a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.**

Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. **Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.**

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. február 3.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



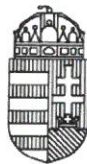
Németh Zsolt
állami főépítész

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/31/00171-2/2022.

Tárgy: Pápakovácsi község területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti értékelés készítése

Ügyintéző: Szigeti Nikolett
Szerv.egység: Növény- és Talajvédelmi Osztály

Hiv. szám: Pk 54-3/2022.

Telefon: 06 88/590-472

Melléklet:-

Pápakovácsi Község Önkormányzata

Pápakovácsi

Fő u. 19.

8596

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Veszprém Megyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számú megkeresésben szereplő területrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot Pápakovácsi Község Önkormányzata kereste meg Pápakovácsi község helyi építési szabályzatának kismértékű módosításával kapcsolatos környezeti értékelés készítésével kapcsolatban.

A talajvédelmi hatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatosan környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, valamint a 2/2005 (I. 11.) Korm. rend 1. § (3) bekezdése, illetékességét a

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Korm.rendelet 3. § (2) és 14 § (4) bekezdései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

**Takács Szabolcs kormány megbízott
nevében és megbízásából:**

**Odor Tamás
osztályvezető**

Kapják:

1. Ügyfél
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.525/2/2022.
Ügyintéző: Nagy Róbert
Szerv. egység: Földhivatali
Koordinációs Osztály
Telefon: 88/577-019

Tárgy: Véleménykérés környezeti
vizsgálat lefolytatásának
szükségességéről
Melléklet: -
Hiv. szám: PK 54-3/2022.

Pápakovácsi Község Önkormányzata
Burghardt Ferenc
polgármester

Pápakovácsi
Fő u. 19.
8596

Tisztelt Polgármester Úr!

Pápakovácsi Község Önkormányzatának a PK 54-3/2022. számú vélemény
kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (eljáró
szervezeti egysége: Földhivatali Koordinációs Osztály) - a továbbiakban
Földhivatali Koordinációs Osztály - az alábbi tájékoztatást adja:

**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.
(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja
alapján vesz részt a Földhivatali Koordinációs Osztály a véleményezési
eljárásban.**

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében
foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei
Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmével
kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Koordinációs Osztály részére megküldött dokumentációkat a
hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX
törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére –
figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan
ingatlanokat, melyek a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.
A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat
lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb

mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A Földhivatali Koordinációs Osztály a véleményezést a hiteles ingatlan-nyilvántartási adatok alapján végezte el. Pápakovácsi Község Helyi Építési Szabályzatának kismértékű módosítása a Pápakovácsi külterület 0192/5 helyrajzi számú ingatlant érinti. A Pápakovácsi külterület 0192/5 helyrajzi számú ingatlan 3. minőségi osztályú legelő művelési ágban nyilvántartott termőföld. A módosítással övezeti besorolás nem változik. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a tárgyi ingatlanon való lovak számára esőbeálló épület létesítését szolgálja. A termőföld mennyiségi védelmét a Tfv. 6/B. §-a alapján nem sérti mivel, az övezeti besorolás nem változik.

A fentiek figyelembevételével az ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy Pápakovácsi Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emel és a termőföld mennyiségi védelmének szempontjából nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Földhivatali Koordinációs Osztály kéri Pápakovácsi Község Önkormányzatát, hogy a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2022. február 10.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Bita József
főosztályvezető



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/303-2/2022 Ügyintéző: Nagy Levente
Tárgy: Pápakovácsi község Helyi Építési Telefon: 88/550956
Szabályzat módosítása, környezeti E-mail: nagy.levente@sztfh.hu
vizsgálat szükségessége Hiv. sz.: Pk 54-3/2022
Melléklet:

Pápakovácsi Község Önkormányzata

8596 Pápakovácsi

Fő u. 19.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a módosításokkal szemben.

A módosításokkal kapcsolatos környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.02.10
18:40:54 +01'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum:
2022.02.02
11:27:40 +01'00'

12

Burghardt Ferenc polgármester
részére

Pápakovácsi Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0712-2/2022.
Ügyintéző: Rybicka Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: Pk 54-3/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Pápakovácsi község helyi építési szabályzatának kismértékű – a külterület, 0192/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó – módosítása, valamint a kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.

Közegeészségügy Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezők, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni."

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Pápakovácsi Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

