

**PÁPAKOVÁCSI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8596 Pápakovácsi Fő utca 19.**

Szám: 7- 27/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pápakovácsi Község Önkormányzat képviselő-testülete 2011.december 12-én 18.15 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Pápakovácsi Fő utca 19.

Jelen vannak: Burghardt Ferenc polgármester
Vilman Csaba alpolgármester
Englertné Baranyai Krisztina képviselő
Lencse Zsolt képviselő
Löwinger Zsolt képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal részt vett: Kissné Szántó Mária körjegyző

Burghardt Ferenc polgármester köszöntötte a testület tagjait. Megállapította, hogy az 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta a képviselőknak a napirendet az alábbiak szerint fogadják el:

Napirend:

- 1.) Ingatlanvásárlás

A képviselő-testület 5 egyhangú szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet elfogadta.

Napirend tárgyalása:

1. Ingatlan vásárlás

Előadó: Burghardt Ferenc polgármester

Burghardt Ferenc polgármester szóbeli előterjesztésben elmondta, hogy a szeptember 28-i ülésen tárgyaltak a Pápakovácsi Ilona u. 4. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról. Az ingatlan határos az önkormányzat által megvásárolt 151 hrsz-u ingatlannak, megközelíthetőségéhez szükséges.

A testület felhatalmazta Őt, hogy kezdjen tárgyalást a tulajdonossal. Időközben kiderült, hogy az ingatlan három helyrajzi számú területből áll, a 153/1-2 illetve a 154. A 154 hrsz-u terület a kert területe, ez 1/1-ed tulajdoni hányadban Pődör Józsefné tulajdona. A másik két hrsz-u területben sajnos elhunytak tulajdonrésze van, így először hagyatéki eljárást kell lefolytatni, csak utána lehet tárgyalni a vételről.

Az ingatlant igazságügyi ingatlanszakértővel értékeltettük, a 154 hrsz-u

ingatlan 265 e Ft értéket képvisel. Tárgyalt a tulajdonossal, ezért az összegét eladja. Javasolja, hogy az önkormányzat a vételi szándékát is nyilvánítsa ki a másik két területre is, azonban az adásvétel részleteit a hagyatéki eljárások lezárása után határozza meg.

Hozzászólás nem volt, a képviselők a javaslattal egyetértettek, támogatták a vásárlást.

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

89/2011. (XII.12.) KT határozat

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete a Pápakovácsi 154 hrsz-u lakóház, udvar megnevezésű 2378 m² területű ingatlant megvásárolja Pődör Józsefné sz. Magasházi Mária (sz. 1930. 09.09.) 8500 Pápa Csillag utca 26. sz. alatti lakostól, 265.000 Ft összegért, azaz Kettőszázhatvanötezer forint összegért.

Az adásvétel lebonyolításával kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy eladót a határozatról értesítse, illetve felhatalmazza az adásvétel lebonyolítására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület kinyilvánítja vételi szándékát a Pápakovácsi 153/1 és 153/2 hrsz-u ingatlanok vonatkozásában a tulajdonjogi viszonyok rendezését követően. Az adásvétel feltételeiről a jogerős hagyatéki végzést követően külön határozatban rendelkezik.

Határidő. 2011. december 31. (adásvételi szerződés megkötése)

Felelős. polgármester.

Több napirend, hozzászólás nem volt, a polgármester a testület nyilvános ülését 18.30 órakor bezárta.

k.m.f.

Burghardt Ferenc
polgármester

Kissné Sz. Mária
körjegyző

Vilman Csaba
alpolgármester