

## JEGYZŐKÖNYV

*Készült:* Pápakovácsi Önkormányzati Hivatal helyiségében 2009. január 9.-én.

*Tárgy:* Pápakovácsi Község Rendezési Tervének újbóli egyeztető tárgyalása

*Jelen vannak:* jelenléti ív szerint

A City Plus Bt képviselője köszöntette az egyeztető tárgyaláson megjelenteket, majd röviden ismertette az államigazgatási egyeztetés újbóli megtartásának szükségességét.

A hatóságok a részükre külön megküldött egyeztetési anyag alapján megismerhették az egyeztetési eljárás jelen szakaszában megérkezett államigazgatási szervek állásfoglalásainak tartalmát és az önkormányzat azok felvetéseire tett válaszát, tervi módosításait, melyet a résztvevők a tervezők felé meg is erősítettek. A tervezők kérték a vélemények értékelésében rögzítettekkel és a tervi javításokkal kapcsolatos észrevételek megtárgyalását, különös tekintettel az egyeztető tárgyaláson is megjelent szervezetek felvetéseire.

A Veszprém Megyei Önkormányzat képviselője:

A megküldött tervet áttekintette és megállapította, hogy az nem ellentétes a Veszprém Megyei Területrendezési Tervvel. A terv elfogadását javasolja.

Pápa Város Polgármesteri Hivatal képviselője:

Az ismertetett tervanyaggal kapcsolatban észrevételt nem tett annak továbbdolgozásához hozzájárult.

A megjelent államigazgatási szervek írásos nyilatkozatait a tervanyaghoz csatoltuk.

További észrevételek hiányában a tervezők az egyeztető tárgyalást bezárták.

A jegyzőkönyvet összeállította: *Szalay-Szabó Anita*

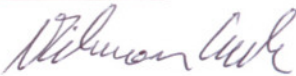



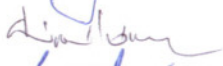

**JELLENLÉTI ÍV**

**Pápakovácsi Község Településrendezési Terve  
Egyeztető tárgyalás**

Helyszín: Pápakovácsi Önkormányzati Hivatala

Dátum: 2009. január 9.

**Jelen vannak:**

Szervezet	Képviselő	Aláírás
Pápakovácsi Önkormányzat	Vilman Csaba	
PAPA PÁLROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPV.	TÓTH SÓZSE	
CITY PLUS BT	FIREKES ROBERT	
CITY PLUS BT	STAFY-KEZD ANITA	
KÖLTEGYZŐKÉP Pápakovácsi	KISSWE KÁLMÁN MÁRIA	
Veszprém Megyei Önk. Hiv.	BONOLD GYÖRGY	

## Nyilatkozat

Pápakovácsi község településrendezési terve - egyeztető tárgyalás

Helyszín: Pápakovácsi Önkormányzat Hivatala

Dátum: 2009. január 9.

Nyilatkozó szervezet: Veszprém Megyei Önkormányzat Hiv.

Képviselő: Szokol György

Az egyeztető tárgyalás meghívójához mellékelt  
terveket átnéztem, a településrendezési  
terv mellékelt változata a korábbi  
egyeztetések figyelembevételével készült,  
a tervben foglaltak nem ellentétesek a  
Veszprém Megyei Területrendezési Tervével.  
Pápakovácsi Településrendezési Tervünk  
elfogadását javaslom.



## Nyilatkozat

Pápakovácsi község településrendezési terve - egyeztető tárgyalás

Helyszín: Pápakovácsi Önkormányzat Hivatala

Dátum: 2009. január 9.

Nyilatkozó szervezet: PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Képviselő

TÓTH JÓSEF ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IGÁZGÁTO

A TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSÁHOZ  
A RENDELKEZÉSRE JOGSÁGOS TERNÁNYAG ÁTTEKINTÉSE ALAPJÁN  
HOZZÁJÁRULOK.

PÁPA, 2009. 01. 09.







## Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250

e-mail: [allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu](mailto:allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu) web: [www.fejerkozig.helyinfo.hu](http://www.fejerkozig.helyinfo.hu)

Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5.

Ügyszám: 09-29-1/2009  
Ügyintéző: Szilvási Zsuzsanna  
Hiv.szám: 156/2008

Pápakovácsi község  
településrendezési terv  
– egyeztető tárgyalás –

Pápakovácsi Község Önkormányzata  
Vilman Csaba úr, polgármester  
**PÁPAKOVÁCSI**  
Fő utca 19.  
8596

Községi
2009.01.10.
21-7/09
Előzetes

Vilman  
351 EO

Tisztelt Polgármester Úr!

Pápakovácsi község – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerint – a településrendezési eszközeinek egyeztetési eljárása keretében az eltérő vélemények tisztázására – 2009. január 09-én – egyeztető tárgyalást kíván tartani. Az egyeztető tárgyalásra szóló meghívót és a digitális adathordozón dokumentált településrendezési eszközöket, valamint az eljárás során keletkezett dokumentumokat köszönettel megkaptuk. Ez úton tájékoztatjuk Önöket, hogy az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk. A megküldött dokumentáció és a korábbi 09-230-1/2008 iktatószámú (2008. április 11-én kelt) véleményünk alapján az alábbiakban nyilatkozunk.

Az egyeztető tárgyalás indoka, hogy az Étv. 9. § (3) bekezdés szerinti egyeztetési eljárás során az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek által véleményezett tervdokumentáció és az állami főépítész részére az Étv. 9. § (6) bekezdés szerinti – jóváhagyást megelőző – véleményezésre benyújtott tervdokumentáció területfelhasználási elhatározásai között számottevő eltérések voltak (az egyeztetési anyag jelentős erdősítési szándékot rögzített a Megyei Tervvel ellentétben Nóráp és Ganna felé). Az érintett államigazgatási szervek az Önkormányzat „végleges” elhatározásaival kapcsolatban észrevételt nem tehettek.

### Településszerkezeti elhatározások

Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése 5/2005. (V. 27.) számú rendeletével elfogadott Veszprém Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: Megyei Terv) a 83. sz. (Pápa-Devecser) főút új nyomvonalát Pápakovácsi községet nyugatról megkerülve tartalmazza. A nyomvonalat a korábbi szerkezeti terv két változatban tüntette fel, egyrészt pontosan rögzítve a Megyei Tervben szereplő nyomvonal tengelyét,



másrészt egy alternatív nyomvonalként. A Tftv. 23/A. § (2) b) pontja lehetőséget biztosít a településrendezési tervek készítése során az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hosszának legfeljebb +/- 5 %-al történő eltérítésére a megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében ábrázolt nyomvonal-változattól, így a – Megyei Önkormányzattal egyeztetett és a +/- 5 %-os eltérésen belül pontosított – nyomvonal ábrázolása elegendő. Az új nyomvonal a szabályozási tervekben is rögzítésre került (annak tengelyével és védőtávolságával).

A tervezett új 83-as út tengelyének 100 m-es védőtávolságán belül a korábbi tervváltozatok lakóterület fejlesztéseket tartalmaztak. A Nemzeti Közlekedési Hatóság (KDR Igazgatósága, Veszprém) 1493/3/2007. iktatószámú (2007. október 29-én kelt) levelében rögzítette: „A 100 m-es védőtávolságon belül a módosított nyomvonal mentén sem javasolt új lakóterület kialakítása, erre csak a Magyar Közút Kht. hozzájárulásával kerülhet sor.” Korábbi véleményünkkel összhangban – valamint az időközben módosult OTÉK 36. § (6) bekezdésnek megfelelően az út tengelyétől számított védőtávolságon belül – gazdasági területek kerültek kialakításra, így a terv jelen változatát elfogadjuk.

A szabályozási terven a gazdasági területek és a lakóterületek térbeli elválasztására javasolt zöldfelületi elemek megjelenését településrendezési szempontból támogatjuk. Az Étv. 29. § (4) bekezdés értelmében a közérdekű környezetalakítás céljából az Önkormányzat rendeletben előírhatja az ingatlan növényzettel történő – megfelelő módon és időn belüli – beültetési kötelezettségét. Amennyiben a kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az Önkormányzatnak a tulajdonos költségeit a rendeletben meghatározott mértékben kell megtérítenie. Előbbiekre való tekintettel megfontolandónak tartjuk a településrendezési kötelezés előírása helyett, az építési övezetben betartandó minimális zöldfelület kialakításának helyét, módját (pl. 3 szintű fedettség) és határidejét (pl. a használatbavételi engedély feltétele) rögzíteni.

A korábbi tervekben rögzítettek szerint a Papkert u. végén a Séd patak melletti két új lakóterület az ökológiai folyosó területébe esett. A fejlesztési szándék a magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően törlésre került (az ökológiai folyosó területe beépítésre szánt területté nem minősíthető (Megyei Terv 15. §)). Törlésre kerültek továbbá a szélerőművekre vonatkozó előírások is. A temető bővítésének lehetőségét az önkormányzat elvetette.

A temetővel szemben kialakítandó gazdasági területek esetében, a tömb sarkában megjelenő, a beépítés szempontjából kedvezőtlen alakú lakóterületekkel kapcsolatos Önkormányzati választ elfogadjuk, tekintettel arra, hogy azok már beépültek.

### **Összefoglalás**

Összességében megállapítható, hogy az Önkormányzat a korábbi véleményünkben rögzített észrevételeinknek megfelelően a fejlesztési szándékokat újragondolta, a kért javításokat, pontosításokat a tervdokumentációban elvégezte. A véleményünkre adott Önkormányzati válaszokat elfogadjuk, azokkal kapcsolatban további észrevételt nem teszünk.

Az Étv. 9. § (6) bekezdés szerinti, jóváhagyását megelőző állami főépítési (záró) vélemény megadásához az alábbi dokumentumok megküldését kérjük:

- szükség szerint javított tervdokumentáció, kiegészített alátámasztó munkarészeket papír alapon dokumentálva.
- a 2008. január hónap keltezésű tervdokumentációban dokumentáltakon túl keletkezett vélemények, jegyzőkönyvek, stb. másolatát, az el nem fogadott vélemények indokolásával (önkormányzati válasz).
- tájékoztatás a közzététel időtartamáról és annak során érkezett észrevételekről.

Székesfehérvár, 2009. január 08.

Tisztelettel:

  
Lantay Attila  
állami főépítész







KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI  
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Pápakovácsi Község Önkormányzata

Vilman Csaba  
polgármester részéreÜgyszámunk: 30193/2009.  
Iktatószám: 665 /2009.  
Ügyintézőnk: Magyar EszterPápakovácsi

Fő u. 19.

8000

Ügyiratszámuk: 156/2008.  
Ügyintézőjük: -Tárgy: Pápakovácsi község településrendezési tervével kapcsolatos egyeztető  
tárgyalás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2009. január 9-én 10.<sup>00</sup> órakor, tárgyi ügyben tartandó, egyeztető tárgyalásra szóló meghívót köszönettel megkaptuk.

A megadott időpontban az egyeztető tárgyaláson előre programozott elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján a településrendezési tervre vonatkozó szakvéleményünket jogszabályban meghatározott határidőn belül megadjuk.

Kérem szíveskedjenek megküldeni Felügyelőségünkre az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy példányát.

Székesfehérvár, 2009. január 6.

Dr. Kling István  
igazgató megbízásábólMarjovszky István  
környezetgazdálkodási osztályvezető

351E0

2009.01.07.

21-4/09

Ered.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kling

Telefon: (22) 514-300  
Telefax: (22) 313-564Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.  
Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137Ügyfélszolgálat: (22) 514-310  
Ügyfélfogadási idő:

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!

Hétfő-csütörtök: 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>c:\documents and settings\meszter\dokumentumok\szaját anyagok\2008\meghívó\30193\_papakovácsi\_ort\_egyeztet.docx Péntek: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>





**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat  
Pápai Kistérségi Intézete**

8500 Pápa Közép u. 2.  
Tel: (36-89) 312-938 Telefax: (36-89) 324-216  
e-mail: varosi\_intezet.papa@veszprem.antsz.hu



Iktatószám: 3205-2/08.  
Tárgy: Pápakovácsi község  
településrendezési  
terve.

**PÁPAKOVÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**Vilman Csaba**  
**polgármester**

**Pápakovácsi**  
**Fő u.19.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az ÁNTSZ Pápai Kistérségi Intézetéhez megküldött Pápakovácsi község módosított településrendezési terv anyagát áttanulmányozva megállapítottuk, hogy Pápakovácsi község - megküldött dokumentációban vázolt módon történő - településfejlesztési koncepciójával, településrendezési tervével közegészségügyi szempontból egyetértünk.

Egyúttal kérjük, hogy a 2009.január 9-én 10.00 órákor tartandó egyeztető tárgyaláson állásfoglalásunkat az érintettekkel ismertetni szíveskedjenek.

Pápa, 2009. december 29.



*Gosztola Istvánné*  
**Gosztola Istvánné**  
közegészségügyi-járványügyi  
felügyelő

2009. a. o. r.	
21/09	<i>Kine</i>



Veszprém Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Megelőzési osztály

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403  
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809



Szám: 403 – 106 / 2008.

Tárgy: Szakvélemény Pápakovácsi Község  
Településrendezési Terv  
egyeztetéséhez

Hiv. szám: 156/2008.

Ügyintéző: Fekete Tamás pv. hdgy.

Vilman Csaba  
polgármester

PÁPAKOVÁCSI KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

Pápakovácsi  
Fő u. 19.  
8596

Községi	
2009.01.10.	
21-6/09	
Kimelet 351 E U	

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy **Pápakovácsi Község Településrendezési Terv egyeztetési változatát**, a benne szereplő módosításokat megvizsgáltam, **elfogadásával kapcsolatosan kifogással nem élek.**

A szabályozási terv kidolgozása során a **403-43/2007.** számon kiadott katasztrófavédelmi szakvéleményemet fenntartom.

Tájékoztatom, hogy a 2009. január 9.-én 10.00 órától kezdődő egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságom miatt nem áll módomban részt venni, azonban az eljárás későbbi szakaszaiban részt kívánok venni, illetve az elfogadásra kerülő tervdokumentációra igényt tartok.

Veszprém, 2009. január 5.

Tisztelettel:



Dr. Lauer János t. ezredes  
megyei igazgató

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Itsz.: 114/c/10  
Kapják: 1. Irattár  
2. Címzett

Tárolás helye: 106T\_papakovacs\_i\_egyezteto

*Bela*



**Pápa Város Hivatásos Önkormányzati  
Tűzoltóság**

H-8500 Pápa Major u. 20. ☒: 8500 Pápa, Pf.: 93.  
Tel: 06 89/324-188 Fax: 06 89/513-301  
E-mail: tuopapa@tuopapa.hu

**Szám:**485/ 2008.

**Tárgy:** *Pápakovácsi Község Településrendezési  
Terv, Településszerkezeti terv, szabályozási  
terv és Helyi Építési Szabályzat jóváhagyás  
véleményezése.*

**Hiv.szám:** 156/2008

**Ügvinetéző:** Horváth Sándor tű. főrm.

**Pápakovácsi Község Önkormányzata  
Polgármesterének!**

**Pápakovácsi**

Fő u. 19.

Értesítem, hogy megküldött véleményezési anyagot „a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról” szóló 1996. évi XXXI. Tv. 12. § (2) bekezdés, „a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól” szóló 79/2007. (IV. 24.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés, alapján tűzvédelmi szempontból felülvizsgáltam, a tervezett terület kialakítással egyetértek, a tervezett határozatok, és rendeletek kiadását tűzvédelmi szempontból

***támogatom.***

**Indoklás:**

- A megküldött dokumentációt áttanulmányoztam. Megállapítottam, hogy a tervezett Településrendezési Terv, Településszerkezeti terv, szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat tűzvédelmi érdekeket nem sért, annak keretei közt a létesítési tűzvédelmi előírások betarthatóak.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket) alapján folytattam le az eljárást.

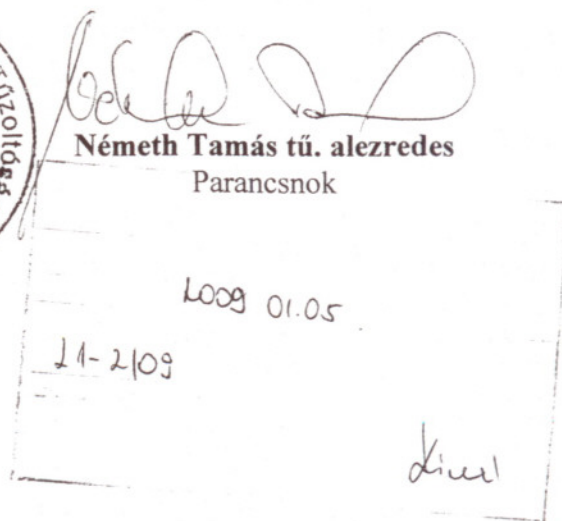
A Ket 45. §. (2) bekezdése alapján a szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél a határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

Pápa, 2008. december 22.



**Németh Tamás tű. alezredes**  
Parancsnok

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett







VESZPRÉM MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI  
SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL

Földművelésügyi Igazgatósága

☐ 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Pf.: 315.

☎ 88/590-472 Fax: 88/407-347

Szám:28.4/1060/2008.

Tárgy: állásfoglalás Pápakovácsi község  
Településrendezési Tervéhez

Üi: Bolla B.

**Vilman Csaba**

**Polgármester**

Polgármesteri Hivatal

8596 Pápakovácsi, Fő út 19.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Igazgatóságunkhoz eljuttatott Önöknél 156/2008. számon iktatott, Pápakovácsi község Településrendezési Terv jóváhagyás előtti egyeztetési anyagával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adjuk.

**A fent említett tervvel kapcsolatban Igazgatóságunk kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.**

A 2009. január 9. – én tartandó egyeztetési tárgyaláson Igazgatóságunk munkatársa egyéb munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

Veszprém, 2009-01-08

Tisztelettel:



Bizücs Ferenc

Igazgató-helyettes

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI  
FŐOSZTÁLY**  
1885 Budapest, Pf. 25.

1. számú példány

Nyt. szám: SZAKHAT/6643-1/2008.

Hiv. szám: 156/2008

**Pápakovácsi Község Önkormányzata**

**8596 Pápakovácsi**

Fő u. 19.

Tárgy: Pápakovácsi község településrendezési terve

**Tisztelt Cím!**

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2009. január 09-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módunkban részt venni.

A településrendezési tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Budapest, 2008. december 22.

Tisztelettel:

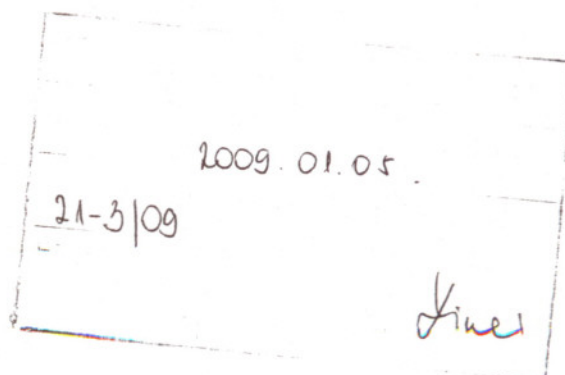


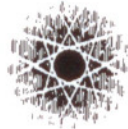
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel): Vince Miklós alezredes (474-1225)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár





NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

**Piacszabályozás Felügyeleti Igazgatóság****Iktatószám:** HS-443-2/2009.**Tárgy:** Pápakovácsi község településrendezési terve**Ügyintéző:** Ágfalviné Bakó Hajnalka**Hív.szám:** 156/2008.**E-mail cím:** agfalvine@nhh.hu**Telefon:** (99) 518-536**Fax:** (99) 518-518**Pápakovácsi Község Önkormányzata****Pápakovácsi**

Fő u.19.

**8596****Tisztelt Cím!**

Pápakovácsi	
2009.01.12.	
21-8/09	
	Kiss

351EO

Tájékoztatom, hogy a tárgyi témában 2009. január 9-ére meghirdetett egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudok.

A küldött tervdokumentációval kapcsolatosan véleményemet az alábbiakban adom meg:

Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését illetően az általános - országos- elhelyezési, illetve tervezési előírásokon kívül (pl. közműszabvány) egyéb igény részünkről nem merül fel. A létesítésüket a vonatkozó 9/2000. (IV. 19) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X. 6.) sz. KHVM rendelet szerint kell engedélyeztetni.

A 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről 94. §. (1) bekezdés alapján:

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál –a külön jogszabályban meghatározott módon– biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az anyagban megfogalmazottakkal kapcsolatban észrevételem nincs.

A végleges, elfogadott változatból - amennyiben az elektronikus hírközlést érintő alapvető változás a jelenlegi tervezethez képest nincs - nem szükséges külön küldeni.

Sopron, 2009. január 8.

Honyák Árpád  
Igazgató



9400 SOPRON, KOSSUTH L. U. 26. LEVÉLCÍM: 9401 SOPRON, PF. 123  
TEL.: (06-99) 518-500 FAX: (06-99) 518-518 WWW.NHH.HU