

**Pápakovácsi község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról**

Pápakovácsi község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§. (5) bekezdésében 11. §. (16) bekezdésében, 13. §. (1) bekezdésében, 18. §. (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. §. (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.97. §. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés e) pontjában, valamint a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

A rendelet hatálya Pápakovácsi Község Önkormányzata vagyonára (továbbiakban önkormányzati vagyon) terjed ki.

2.§.

A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Pápakovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

3.§

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

4.§

A rendelet hatálya alá vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Pápakovácsi polgármestere képviseli.

5.§

A képviselő-testület kizárólagosan jogosult az 50.000 Ft összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

6.§

A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- (1) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására
- (2) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján - amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el – az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, a szerződés aláírása
- (3) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása
- (4) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítása
- (5) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 100.000 Ft-ot meg nem haladó értékre
- (6) A településrendezési tervben közút vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése
- (7) közművezetékek elhelyezése céljára szolgáló vezetékjogot, szolgalmi jogot vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában
- (8) Az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi-, és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 100.000 Ft értékhatárig
- (9) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrésztelkek hasznosítására
- (10) az 50.000 Ft összeghatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és az ehhez kapcsolódó kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

7. §

A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 6. §-a szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

8.§

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

2. A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések

9. §

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen törzsvagyon elemeti e rendelet 1. melléklete sorolja fel.

10.§

(1) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek, nemzeti vagyonnak nem minősülő, korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket e rendelet 2. melléklete sorolja fel.

- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
- (4) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

11. §

A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során.

3. A vagyonkezelés szabályai

12.§

(1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 19.b) pontjának ba) bc) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, amelynek mértéke a tárgyévi költségvetés szerint meghatározott.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1) bekezdés 19.b) pontjának bb) alpontjában nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

13.§

(1) A vagyonkezelők kötelesek a működtetésről évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, mely az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

4. A hasznosítás szabályai

14.§

(1) A nettó 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (továbbiakban pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemet a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése
- forgalmi érték megjelölése
- hasznosítás módja
- pályázati feltételek meghatározása

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását - ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik – versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, és a központi információs rendszerben.

5. A vagyon átruházásának szabályai

15. §

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése
- forgalmi érték megjelölése
- átruházás módja
- pályázat esetén pályázati feltételek meghatározása
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása
- csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

16.§

(1) A nettó 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.

17.§

Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

18.§

A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs által megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni,

6. A vagyonszerzés szabályai

19.§

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése
- forgalmi érték megjelölése
- a szerzés módja
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnunk a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

20.§

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

7. Záró rendelkezések

21.§

A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal vagyonkimutatást készít és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolja.

22.§

Ez a rendelet a hirdetése napját követő napon lép hatályba.

23. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2004. (VI.07.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Pápakovácsi 2013. május 28.

Burghardt Ferenc
polgármester

Bóka Istvánné
jegyző

A rendelet kihirdetve
2013. május 31.

Kissné Szántó Mária
Aljegyző

1. sz. melléklet Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testületének a 6 /2013. (V.31.) sz. rendelethez

Kizárólagos önkormányzati vagyon

Helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények.

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Szántó	1042
2.	Gyep	1050
3.	Gyep	1123
4.	Kert	1134
5.	Erdő, gyep	1135
6.	Zártkert	1136
7.	Gyep	1137
8.	Kert	1142/2
9.	Szőlő, kert	1161
10.	Gyep, rét	1165
11.	Gyep, rét	1168
12.	Szőlő	1170
13.	Szántó	1181
14.	Szántó	1194/1
15.	Gyep, rét	1198/2
16.	Gyep, rét	1208/2
17.	Gyep, rét	1218
18.	Gyep, legelő	06/6
19.	Gyep, rét	07/16
20.	Gyep, rét	07/17
21.	Agyagbánya	036
22.	Szántó	063/23
23.	Szántó	083/1
24.	Szántó	0135/8
25.	Közterület	10/3
26.	Közterület	10/4
27.	Séd patak	17/2
28.	Séd patak	23
29.	Közterület	24/2
30.	Közterület	34
31.	Közterület	44/2
32.	Beépítetlen terület	47/8
33.	Közterület	47/15
34.	Közút	49/1
35.	Közterület	55
36.	Közterület	89
37.	Közterület	96
38.	Kemence	106/2
39.	Játszótér	106/6
40.	Faház	109
41.	Bicikli tanpálya	109
42.	Közterület	110
43.	Közterület	111
44.	Autóbuszváró	124
45.	Közterület	129
46.	Közterület	147
47.	Közterület	159/2
48.	Közterület	163/1
49.	Közterület	182/5
50.	Saját használatú út	1025
51.	Árok	1055
52.	Közút	05

53.	Saját használatú út	06/2
54.	Sportpálya	06/5
55.	Út	06/7
56.	Árok	06/19
57.	Árok	06/20
58.	Út	08/9
59.	Út	08/20
60.	Út	08/29
61.	Út	08/43
62.	Saját használatú út	09
63.	Út	020/6
64.	Út	020/11
65.	Út	020/13
66.	Út	020/16
67.	Saját használatú út	025
68.	Árok	031
69.	Saját használatú út	034
70.	Saját használatú út	039
71.	Saját használatú út	040
72.	Út	041/1
73.	Út	041/9
74.	Árok	048
75.	Út	049/8
76.	Árok	056
77.	Út	063/6
78.	Árok	063/10
79.	Út	063/15
80.	Árok	063/27
81.	Árok	063/29
82.	Út	080/12
83.	Árok	081
84.	Út	082/20
85.	Saját használatú út	083
86.	Saját használatú út	085
87.	Saját használatú út	088
88.	Saját használatú út	090
89.	Saját használatú út	092
90.	Saját használatú út	098
91.	Saját használatú út	0102
92.	Út	0104/3
93.	Vízmű	0104/7
94.	Saját használatú út	0107
95.	Saját használatú út	0110
96.	Árok	0115/3
97.	Saját használatú út	0118
98.	Árok	0120
99.	Árok	0121/3
100.	Árok	0125/6
101.	Árok	0125/7
102.	Út	0128/8
103.	Árok	0128/11
104.	Közút	0136
105.	Saját használatú út	0137
106.	Út	0138/2
107.	Árok	0139
108.	Árok	0140
109.	Árok	0141
110.	Árok	0143
111.	Árok	0144
112.	Árok	0146
113.	Saját használatú út	0148
114.	Árok	0149
115.	Saját használatú út	0151
116.	Saját használatú út	0154

117.	Árok	0156
118.	Árok	0160
119.	Saját használatú út	0162
120.	Saját használatú út	0163
121.	Saját használatú út	0164
122.	Saját használatú út	0167/2
123.	Árok	0168
124.	Árok	0170
125.	Árok	0173
126.	Út	0174/1
127.	Árok	0175
128.	Közút	0178
129.	Közút	0179
130.	Saját használatú út	0181
131.	Árok	0183
132.	Árok	0187
133.	Saját használatú út	0188
134.	Saját használatú út	0190
135.	Saját használatú út	0191
136.	Saját használatú út	0194
137.	Saját használatú út	0195/3
138.	Saját használatú út	0195/5
139.	Árok	0196/1
140.	Saját használatú út	0196/2
141.	Saját használatú út	0203/1
142.	Saját használatú út	0203/2
143.	Saját használatú út	0204
144.	Saját használatú út	0205
145.	Árok	0206
146.	Árok	0207/2
147.	Árok	0212
148.	Árok	0215
149.	Árok	0219/5
150.	Saját használatú út	0220
151.	Saját használatú út	0222
152.	Árok	0224/4

Korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon

Közművek, az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló, az intézmények, a képviselő-testület szervei, illetve a képviselő-testület hivatala elhelyezésére szolgáló, azok használatában álló ingatlanok (intézmények és középületek).

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Gyógyszertár	102/2/A
2.	Gazdasági épület	106/2
3.	Többcélú épület	106/3
4.	Általános iskola	106/6
5.	Bolt	107
6.	Óvoda	109
7.	Orvosi rendelő	127
8.	Önkormányzat épülete	143
9.	Posta	146/1
10.	Ravatalozó	184
11.	Kert	154
12.	Beépítetlen terület	12
13.	Beépítetlen terület	16
14.	Udvar	154
15.	Beépítetlen terület	156/2
16.	Beépítetlen terület	182/8
17.	Erdő, gyeplő	182/10
18.	Beépítetlen terület	185/6