INGATLANMEGOSZTÁSSAL ÉS TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Pápakovácsi Község Önkormányzata** (székhelye: 8596 Pápakovácsi, Fő u. 19., törzsszáma: 15428172, adószáma: 15428172-1-19, képviseli: Burghardt Ferenc polgármester), mint **eladó** (a továbbiakban: eladó)

másrészről **Nagy Szabolcs Imre** szül. név: Nagy Szabolcs Imre (szül.: Pápa, 1968. 01. 23., a. n.: Vehrer Anna, személyi azonosító jele: 1 680123 7046, adóazonosító jele: 8369111459) 8596 Pápakovácsi, Fő u. 18. szám alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Bordás Ferenc (8500 Pápa, Ady Endre stny. 7/A.) földmérőmérnök által készített BF – 25/2021 munkaszámú- és a Veszprém Megyei Kormányhivatal által E2/2021 szám alatt 2021. február 22. napján záradékolt változási vázrajz szerinti tulajdoni állapot a következő:

a **változás előtti**, a **pápakovácsi 182/10 hrsz.-on** felvett, ténylegesen 8596 Pápakovácsi belterületén fekvő, mindösszesen 1 ha 6.530 m² térmértékű, 25,75 AK értékű, erdő, legelő megnevezésű ingatlan kizárólagos, 1/1- ed arányú tulajdonosa a II/1. sorszámon bejegyzett Pápakovácsi Község Önkormányzata.

2.) Az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlan per-, igény- és tehermentes, azt adó- és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, melyért az eladó szavatosságot vállal.

3.) Szerződő felek az 1.) pontban részletesen megjelölt ingatlan vonatkozásában annak a megosztását és telekalakítását kezdeményezik, melynek eredményeképpen a melléklet szerinti változási vázrajz **változás utáni** állapota szerint a következő tulajdoni állapotok jönnek létre:

a.) a **változás utáni**, a **pápakovácsi 182/11 hrsz.-on** felvett, ténylegesen 8596 Pápakovácsi belterületén fekvő,

1.563 m² térmértékű, kivett közterület megnevezésű ingatlan továbbra is a Pápakovácsi Község Önkormányzata kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában marad.

b.) a **változás utáni**, a **pápakovácsi 182/12 hrsz.-on** felvett, ténylegesen 8596 Pápakovácsi belterületén fekvő,

7.542 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Nagy Szabolcs Imre kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonába kerül.

c.) a **változás utáni**, a **pápakovácsi 182/13 hrsz.-on** felvett, ténylegesen 8596 Pápakovácsi belterületén fekvő,

2.464 m² térmértékű, kivett közterület megnevezésű ingatlan továbbra is a Pápakovácsi Község Önkormányzata kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában marad.

d.) a **változás utáni**, a **pápakovácsi 182/14 hrsz.-on** felvett, ténylegesen 8596 Pápakovácsi belterületén fekvő, 4.961 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan továbbra is a Pápakovácsi Község Önkormányzata kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában marad.

Pápakovácsi Község Önkormányzata Nagy Szabolcs Imre eladó vevő

képviseli: Burghardt Ferenc polgármester

Az okiratot szerkesztettem és az alulírott napon és helyen ellenjegyzem: Pápa, 2021. április napján

Dr. Péntek Árpád

ügyvéd, biztosítási szakjogász

Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara tagja Kamarai Azonosító Száma: 36067039

4.) Szerződő felek kijelentik, hogy a változás előtti állapothoz képest a pápakovácsi 182/12 hrsz.-ú ingatlan Nagy Szabolcs Imre tulajdonába kerül még pedig oly módon, hogy a változás előtti, az eladó a kizárólagos tulajdonát képező pápakovácsi 182/10 hrsz.-ú ingatlanból 7.542 m² területrészt elad, a vevő pedig 1/1-ed arányban – adásvétel jogcímén – megveszi azt a kölcsönösen kialkudott 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint vételárért, mely teljes vételárat jelen okirat aláírásával egyidejűleg, saját erőként, egy összegben és banki átutalással fizet meg az eladó részére oly módon, hogy ezen összeget az eladó OTP Nyrt Pápai Fiókjánál vezetett

1174804515428172 számú bankszámlájára utalja át, amit az eladó saját kezéhez történő teljesítésnek ismer el.

5.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a csatolt változási vázrajz szerinti megosztást és telekalakítást a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a 803027/6/2021. számú és 2021. április 14. napján kelt határozatával engedélyezte, mely határozat a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

6.) Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az illetékes Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy a jelen szerződés és a csatolt változási vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásban a változásokat vezesse át, a vevő tulajdonjogát 1/1-ed arányban – adásvétel jogcímén – pedig jegyezze be.

7.) A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség, valamint az ingatlan megosztásával, telekalakításával és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével összefüggő díjak és költségek a vevőt terhelik.

8.) Szerződő felek közül az eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, míg a vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, így ingatlanszerzési- és elidegenítési képességüket jogszabály nem korlátozza, és nem is zárja ki.

9.) Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy ezen jogügylet alapján a vevőt az 1990. évi XCIII. törvény (Illetéktörvény) II. részének rendelkezései szerint visszterhes vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség terheli, mely hatóság előtt önállóan jár el, az ezzel kapcsolatos kötelezettségére vonatkozó ügyvédi tájékoztatást tudomásul vette.

10.) Szerződő felek ezen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, az ingatlanmegosztással és telekalakítással, valamint a tulajdonjog átvezettetésével kapcsolatos földhivatali eljárásban történő képviseletükkel megbízzák Dr. Péntek Árpád ügyvédet (8500 Pápa, Fő u. 23.), aki ezen megbízást elfogadja. Ezen okirat egyben ügyvédi tényvázlat és megbízás is, mellyel kapcsolatosan szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a jelen eljárás és okirat tartalmáról őket részletesen kioktatta, a benne foglalt, a feleket megillető jogosultságokról és az őket terhelő kötelezettségekről, illetve teendőikről részletesen tájékoztatta.

Felek kijelentik, hogy a jelen okirat tartalma a szerződéskötési- és az eljáró ügyvéddel közölt tényleges ügyletkötési akaratukat tartalmazza, a vevő az eljáró ügyvéddel a munkadíj összegében megállapodott.

Pápakovácsi Község Önkormányzata Nagy Szabolcs Imre eladó vevő

képviseli: Burghardt Ferenc polgármester

Az okiratot szerkesztettem és az alulírott napon és helyen ellenjegyzem: Pápa, 2021. április napján

Dr. Péntek Árpád

ügyvéd, biztosítási szakjogász

Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara tagja Kamarai Azonosító Száma: 36067039

11.) A szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványuk és lakcímet igazoló hatósági bizonyítványuk, valamint adóazonosító jelüket tartalmazó okiratuk ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Felek kizárják annak lehetőségét, hogy ügyvéd elektronikus úton megkeresse a lakcímnyilvántartó hatóságot a személyes adatok kontrollálása érdekében.

12.) A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen okiratot elolvasták, annak tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Pápa, 2021. április napján

Pápakovácsi Község Önkormányzata Nagy Szabolcs Imre eladó vevő

képviseli: Burghardt Ferenc polgármester

Az okiratot szerkesztettem és az alulírott napon és helyen ellenjegyzem: Pápa, 2021. április napján

Dr. Péntek Árpád

ügyvéd, biztosítási szakjogász

Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara tagja Kamarai Azonosító Száma: 36067039