



Bakonypölöske, Döbrönte, Ganna, Kup, Nóráp, Pápakovácsi
települések önkormányzatainak képviselőtestületei részére

Tárgy: Feljegyzés az összevont településrendezési terv tartalmának meghatározására

Tisztelt Képviselőtestület!

A településrendezési tervezési feladatok elvégzésével megbízott Pro Arch. Építész Stúdió Bt. eljuttatta hozzám a Pápakovácsi, Bakonypölöske, Döbrönte, Nóráp, Ganna és Kup településekre készítendő Összevont Településrendezési Terv tartalmára vonatkozó javaslatot. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 7. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „*megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését*”. A tervező által átadott javaslat megalapozó vizsgálatokra és alátámasztó javaslatokra (1. és 3 pont) vonatkozó tartalma összhangban áll a Kr. 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi követelményekkel, azokat elfogadásra javaslom. A településfejlesztési terv (2. pont) felvázolt tartalmával kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A Kr. 10. §-a szerint ötezer főnél kisebb lakónépességű települések esetében a fejlesztési terv kidolgozása során a 3. melléklet 4., 6. és 7. pontja elhagyható. Az 1., 2., 3., 5. pontok tartalmát viszont a Kr. szerint ki kell dolgozni.

„2. Stratégia

A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknek,

b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,

c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és

d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek

meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.

3. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.”

Miután az egyes fejlesztési források, támogatási, pályázati rendszerek struktúrája jelenleg nem ismert, javaslom a stratégia és a cselekvési program tartalmát úgy összeállítani, hogy az tartalmazzon minden az adott településen szóba jöhető, megvalósítható fejlesztési célt, cselekvési programelemet. A településen elindítható fejlesztés esetén fontos, hogy legyen a települési alapidokumentumokban, így többek között a fejlesztési tervben olyan cél megjelölve, amelyre hivatkozva egy pályázatnál a döntés már megszületett és a fejlesztés többszintű szinergiája pl. a térségi területfejlesztési dokumentumokkal biztosított.

Ezzel összhangban a tartalom 2. pontját az alábbiak szerint javaslom pontosítani:

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

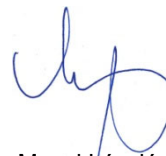
1. Jövőkép
2. Stratégia (a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak, a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának, az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása)
3. Cselekvési program (a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatok meghatározása)
4. Fejlesztési tervlap (kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek) (TSZT)

A Kr. 7. § (8) bekezdés szerint a tartalomról szóló feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Kérem a T. Képviselőtestület, hogy a javasolt pontosítással a mellékelt feljegyzést hagyja jóvá.

Pápa, 2022. július 28.

Tisztelettel:



Mezei László
ügyvezető igazgató
települési főépítész

FELJEGYZÉS

Bakonypölöske, Döbrönte, Ganna, Kup, Nóráp, Pápakovácsi települések összevont településrendezési tervének tartalmára a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Vizsgálati tervlap
2. Probléma és érték térkép
3. Fejlesztési területek lehatárolása
4. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:
 - a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
 - b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
 - c) Területrendezési követelmények
 - d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
 - e) A település demográfiai helyzete
 - f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
 - g) A település gazdasága
 - h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
 - i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
 - j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
 - k) Környezetiállapot-jellemzők
 - l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
 - m) Közlekedés
 - n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
 - o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

1. Jövőkép
2. Stratégia (a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak, a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának, az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása)
3. Cselekvési program (a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatok meghatározása)
4. Fejlesztési tervlap (kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek) (TSZT)

3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Szakmai alátámasztó munkarészek
 - a) Településrendezés
 - b) Közlekedés
 - c) Tájrendezés

- d) Környezet és természetvédelem
- d) Örökségvédelem
- e) Közművek

2 Környezeti értékelés

4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

Pápa, 2022. július 28.



Mezei László
települési főépítész