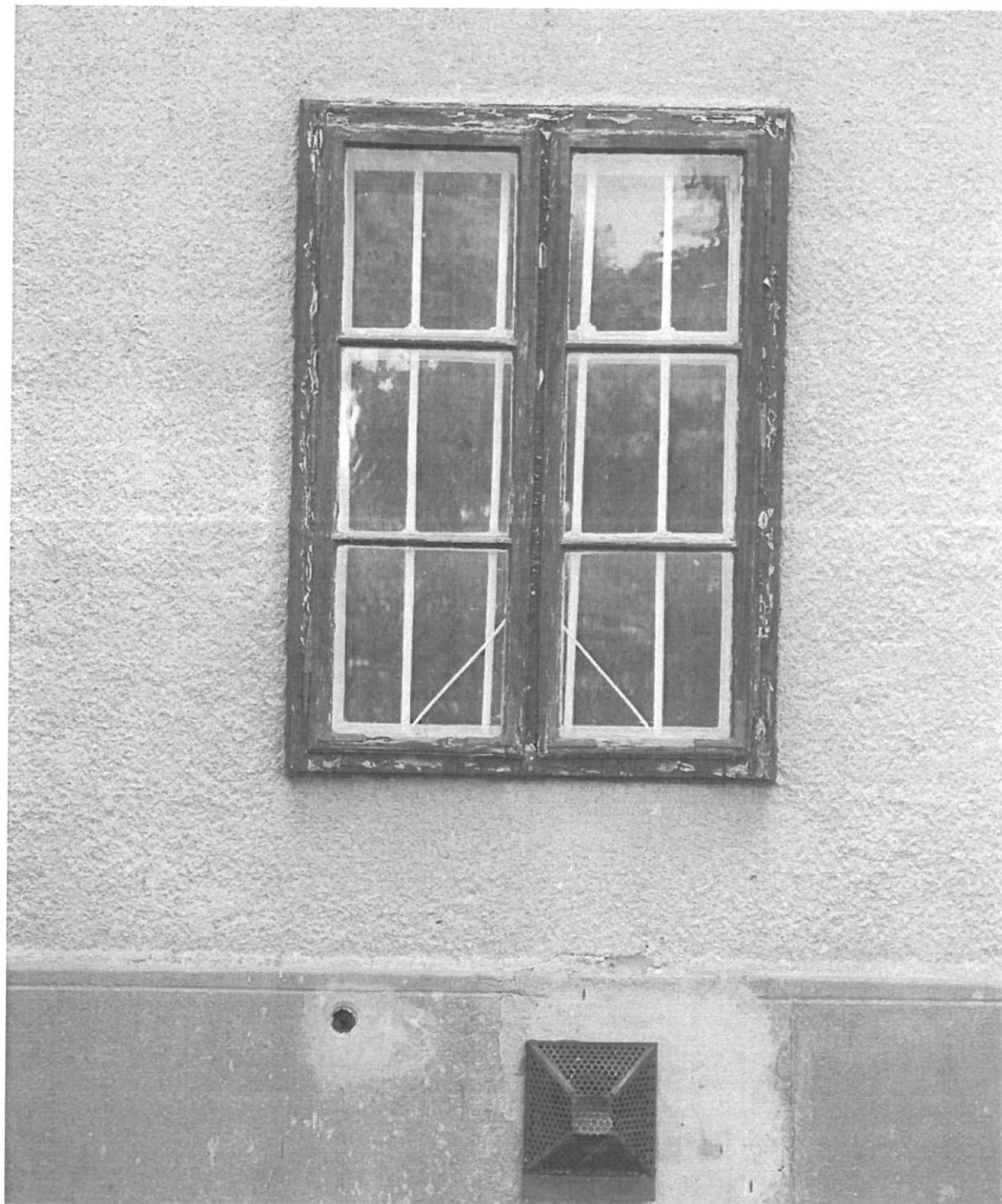
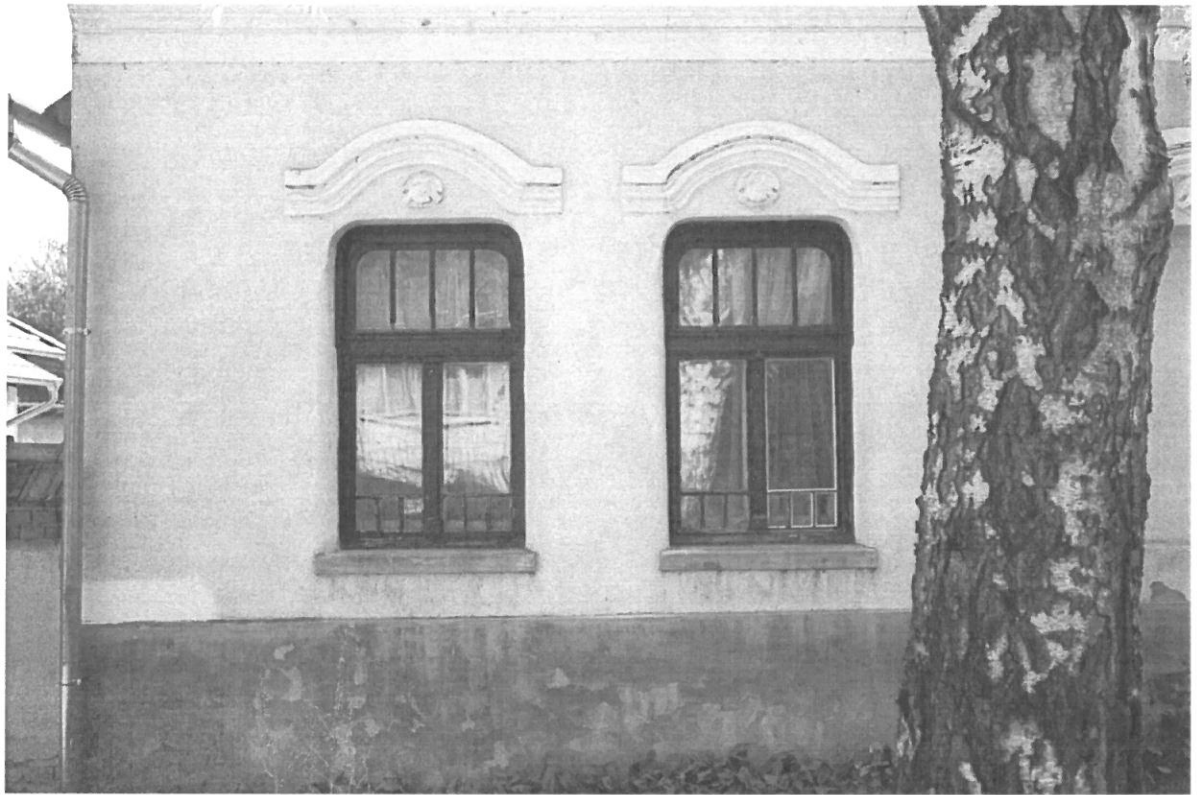


## ABLAKOK

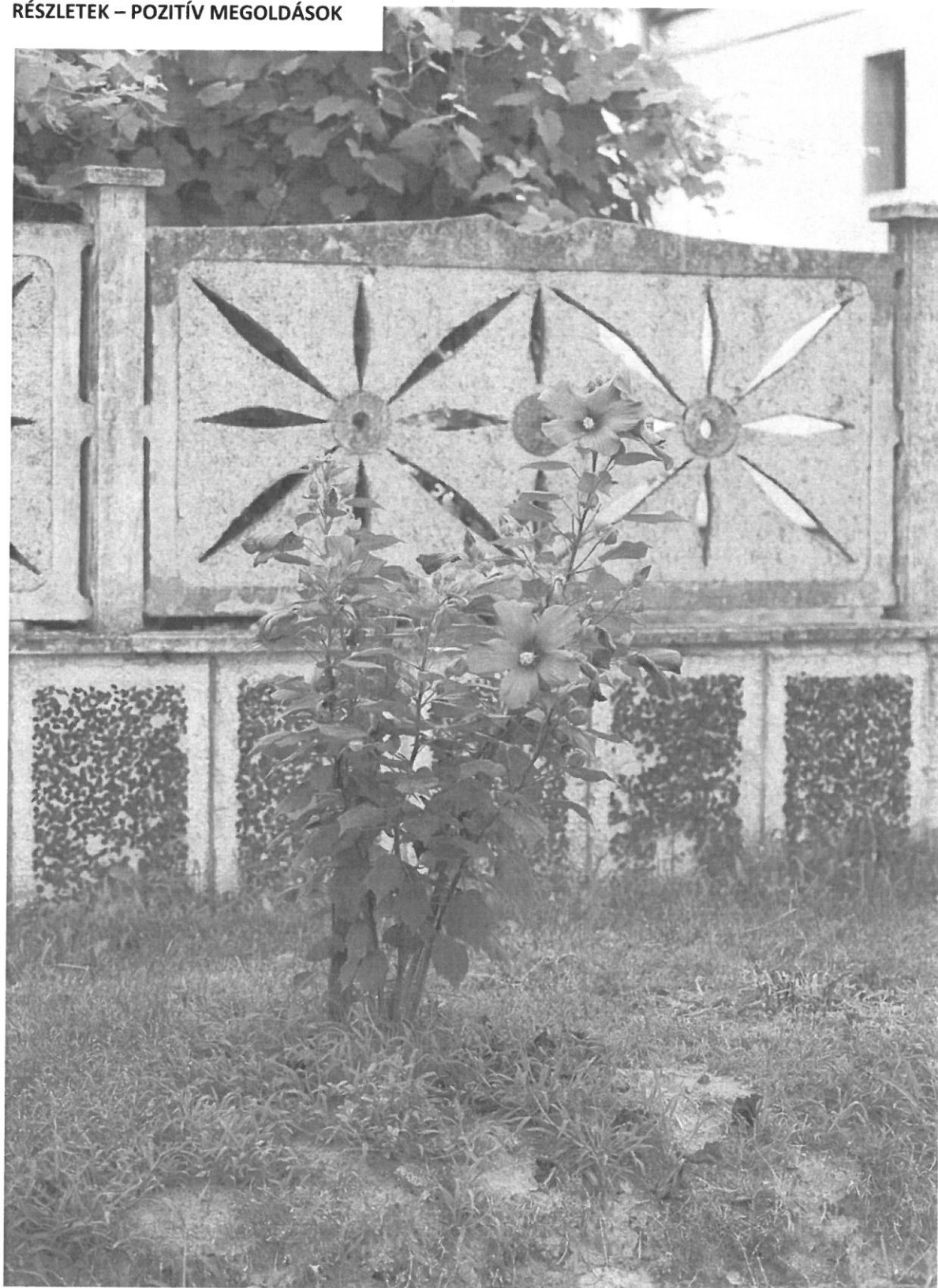
A közterületekkel homlokzati kapcsolatban álló épületek az ablakokon keresztül nyitnak az utcára. Az ablakok Pápakovácsin sokszínűek, lehetnek egy- vagy kétszárnyúak és eltérő osztatúak. A régi házakon dupla ablakok találhatók.





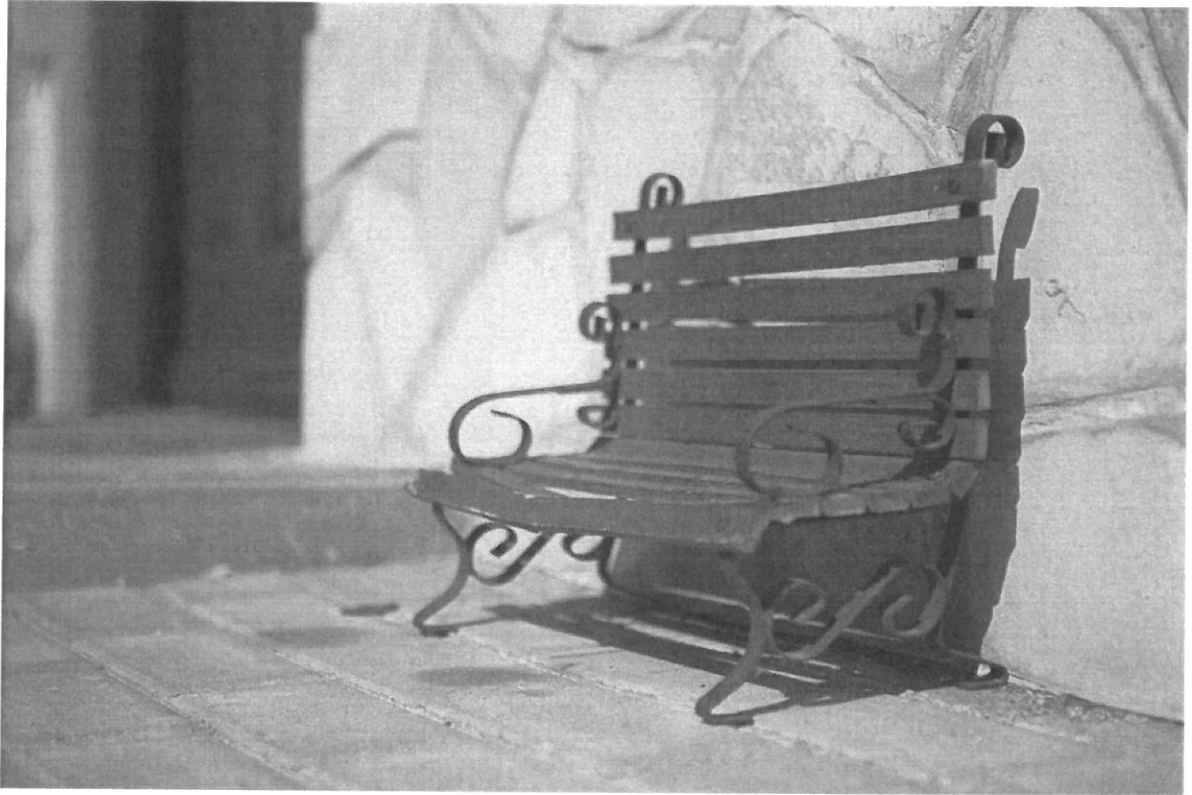


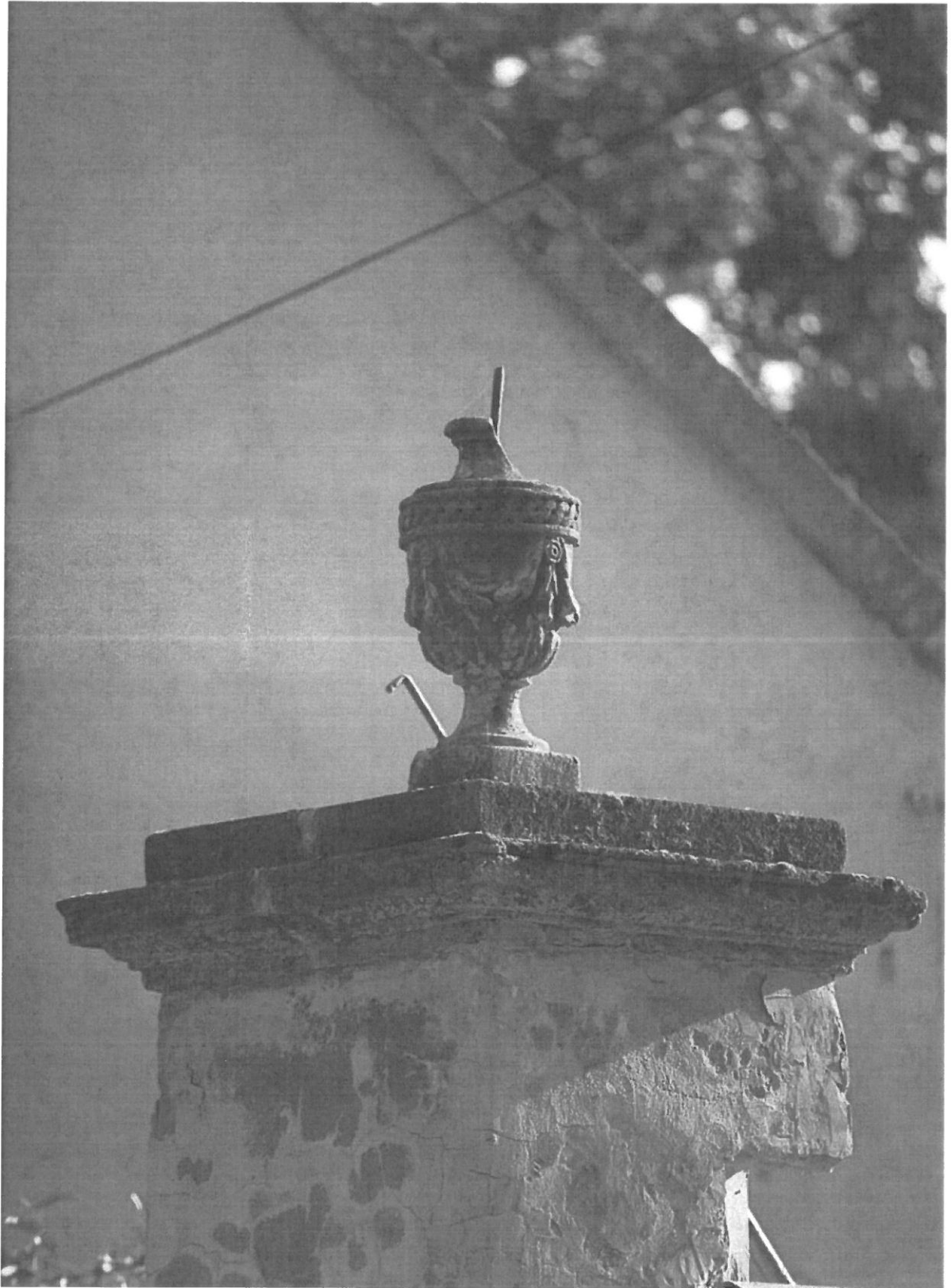
RÉSZLETEK – POZITÍV MEGOLDÁSOK











## Újabb beépítésű területek

A község növekedésével együtt újabb területeket jelöltek ki beépítésre. Az új beépítések szintén oldalhatáron állóak, azonban itt már nem szükséges a minimum 900 m<sup>2</sup>-es telek kialakítása, az új területeken ki lehet alakítani 800 m<sup>2</sup> területű telkeket is. A beépítési arányok megegyeznek a történelmi beépítésű területekével: 30%-ban maximalizált beépítés és minimum 40%-os zöldfelület, azonban már magasabb épületek is kialakíthatók: az építménymagasságnak 4 és 5 méter között kell lennie.





## Újabb beépítésű területek - sorház

A Devecseri utca mentén az újonnan beépített területen kialakult egy sorház is, növelve a település beépítéseinek sokszínűségét.





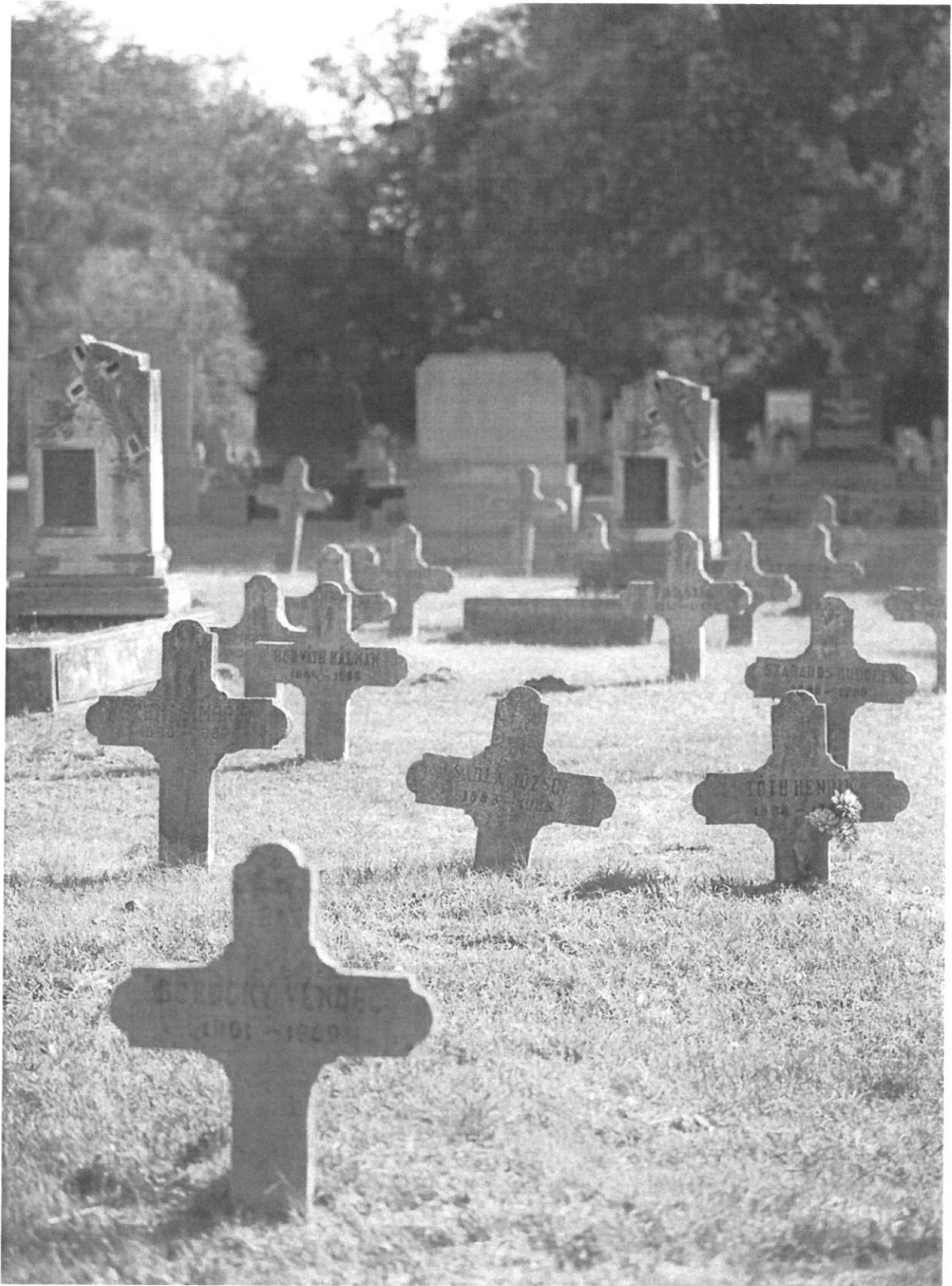
# 5

## KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

### Temető

Pápakovácsi temetője a Devecseri út délnyugati végén található, teljes egészében a belterületen. A zöldterület a 184. hrsz-ú ingatlanon húzódik, melyben ravatalozó is van. Fás-cserjés sáv határolja el a környezettől, azonban kevés a növényzet. Számottevő növényzet nem található néhány tuján (*Thuja sp.*), puszpáng bokron (*Buxus sempervirens*) és lucfenyőn (*Picea sp.*) kívül.







## Attyapuszta

Az egészségügyi célú, különleges területen található a 2017.09.01-től már a Mezőörsi Református Egyházközség kezelésében álló idősek otthona és a Kármelita Rendház. Az intézet melletti lakóház is rendezett, szép zöld kerttel.



## IDŐSEK OTTHONA

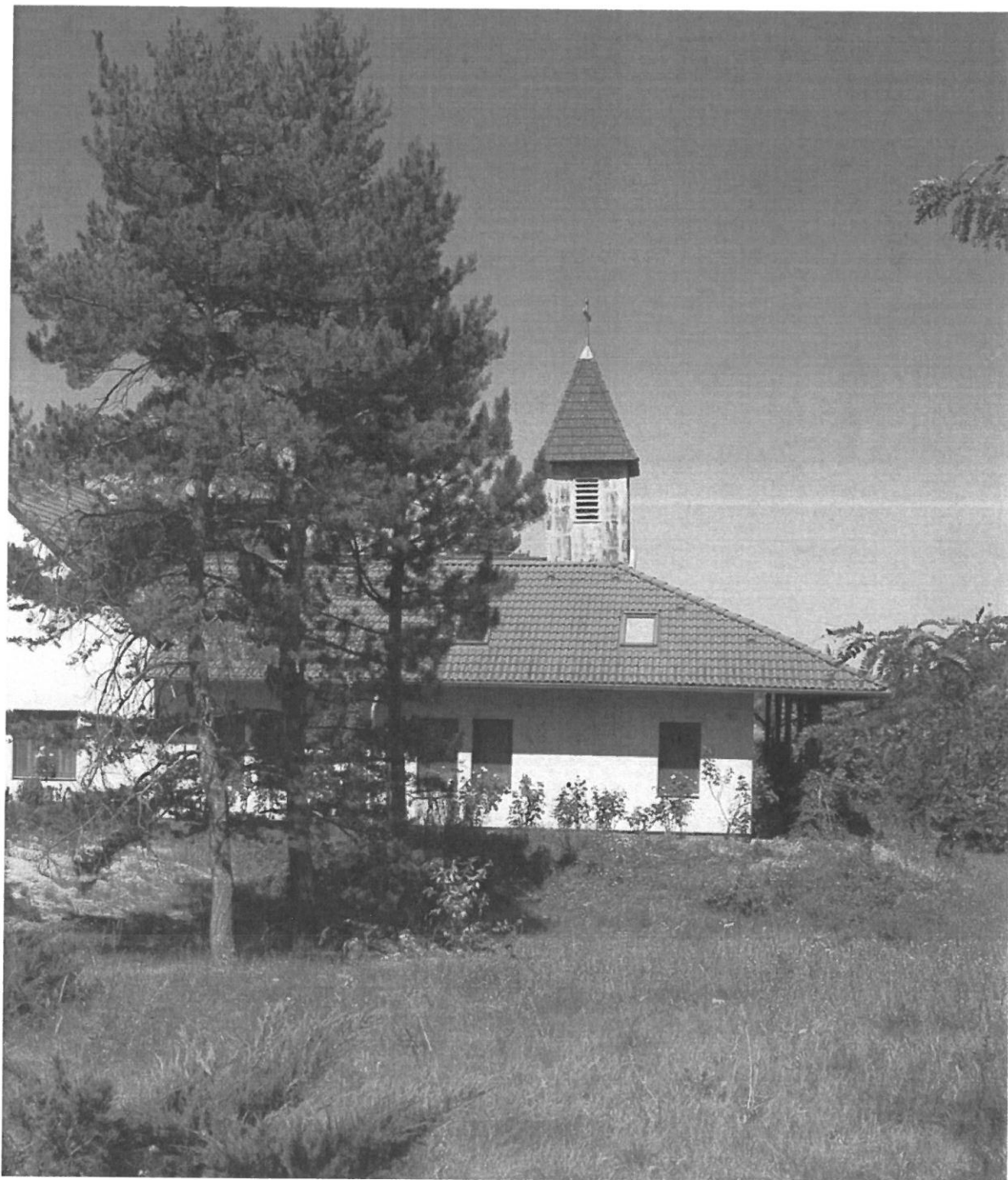
A Mezőörsi Református Egyházközség intézménye Pápakovácsi belterületétől alig 3 km-re fekszik, ami eredetileg a Sarutlan Karmelita Rend tulajdonában állt, majd 1959-ben kezdte meg működését az otthon. 112 férőhelyes az intézmény, ami egy régebbi (de felújított) és egy újonnan kialakított épületrészből áll. A Bakony lábánál lévő idősök otthona számos lehetőséget biztosít lakói számára: kirándulások, zeneterapeutai foglalkozások, masszázs, fodrász...



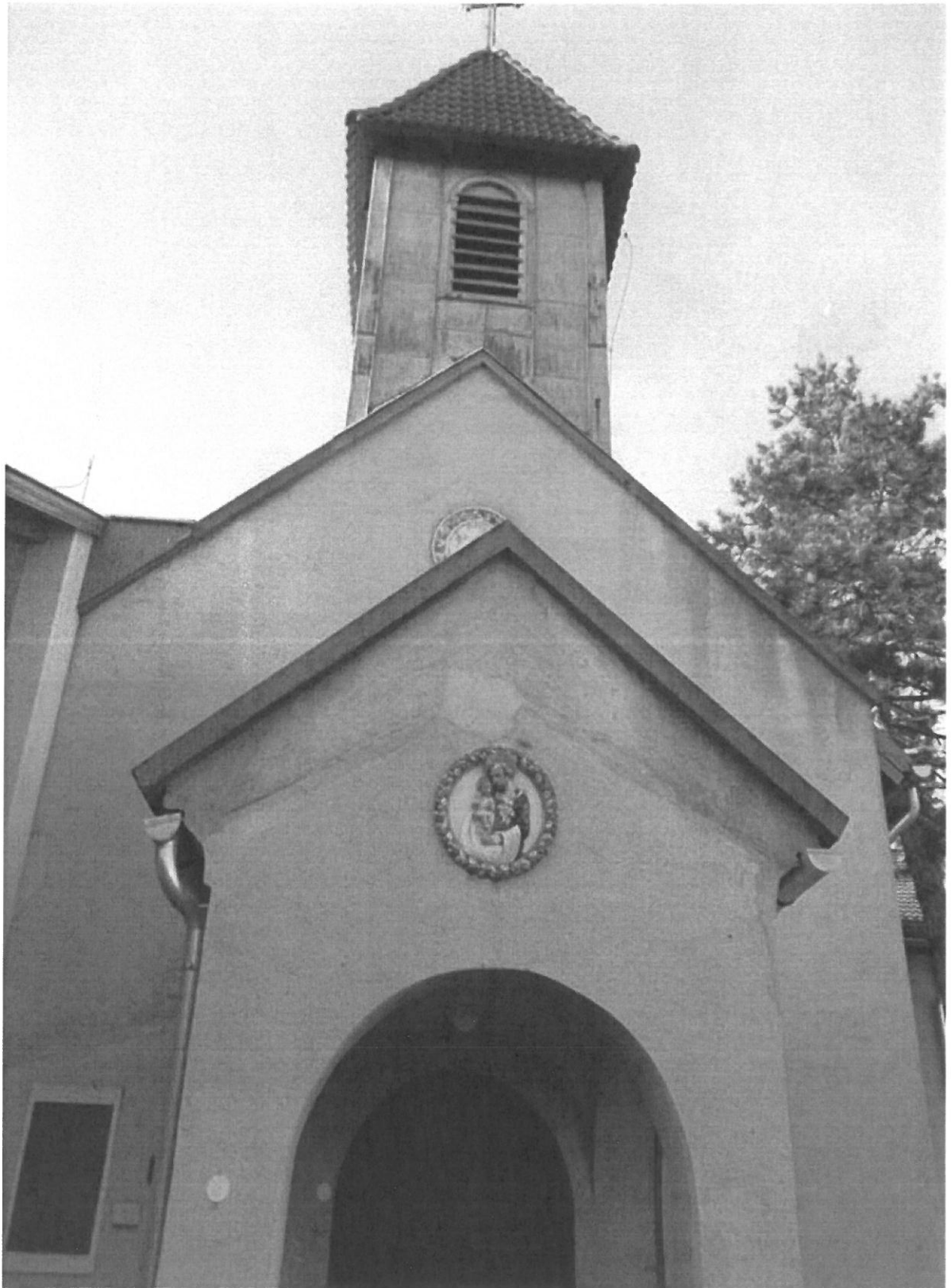


## KARMELITA RENDHÁZ

Attyapusztán 1945-50 között saját kezűleg építettek remeteséget a sarutlan kármelita szerzetesek. Az első kis kolostort 1946-ban szentelték fel, majd 1950-ben Kármelhegyi Boldogasszony végleges szentélyét. A létrehozott épületegyüttest 1990-ben kapták vissza a kármeliták a kommunisták lefoglalása után.









# 6

## ATTYAI-LÁPRÉT

Pápakovácsi külterületén található, az országos jelentőségű Attyai-láprét. A 15 ha méretű védett terület a Balatonfelvidéki Nemzeti Parkhoz tartozik. A lápréten több helyen is felszínre tör a Bakony karsztvize, valamint három állandó forrás gondoskodik a láp vízutánpótlásáról. Több értékes növénytársulás is fellelhető, mint pl. a sédbúzás mocsárrét (*Agrostio-Deschampsietum caespitosae*), a kékperjés láprét (*Succiso-Molinietum hungaricae*), vagy a nádas (*Phragmitetum communis*).









## Növénytársulások

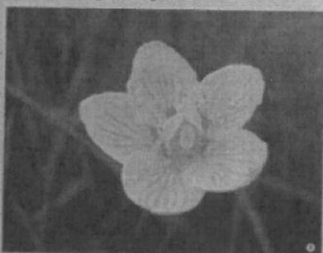
A láprétet eredetileg gyertyános-tölgyesek vetik körül. Az erdőirtással megvalósuló évszázados emberi tájhasználat ezeket több helyen nyílt területtől (szántó, gyep) alakította. A láprét mélyebb fekvésű központi részén fakadó források miatt a víznyelű aljzat természetesen úton régebben sem tudott beerdősülni. Az egész évben vízzel átitatott talajú élőhelyeken mérsékeltül őszi láprétek jöttek létre, ahol állományalkotó a nagy szitnyő. Korábban a csúszós lápréttípus is elterjedtebb volt, de a kormos osténak (1. kép) már



csak néhány szombékját láthatjuk. Az itteni értékes növények döntően ehhez az élőhelyhez kötődnek: lápi aó, fehér májvirág (2. kép), mocsári nőszirom (3. kép).

A társzín emelkedésével az őszi lápréteket szombékos habitusú képerjes rétek váltják fel. Ezek elviselik termőhelyük időszakos kiszáradását is. A rét nyugati szélén lévő nádasok már a gyepek felhagyása során alakultak ki. Térhódításuk összefüggött a terület lecsapolásával. A nád és az aranyvessző kiszorítják az őszi láprétek specialistá növényeit, ezzel az élőhelyek romlását okozzák.

A terület vízviszonyainak javításával (4. kép) és az élőhelyek tübbeli kezelésével van esély arra, hogy a láprét gyors regenerációjára.



## Plant associations

The fen originally was surrounded by oak-hornbeam forests. The human land use over the centuries with deforestation practices transformed the forests into open areas (arable lands, meadows). Forest could never grow at the low-lying central part of the fen because of the springs and the wet subsoil.

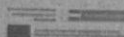


At the habitats, where the soils are waterlogged all year, calcareous fen meadows were formed with Blunt-flowered Rush (*Juncus subnodulosus*) as stand forming species. Earlier the bog-rush type of the fen was more extended but nowadays only a few tussocks of Black Bog-rush (*Schoenus nigricans*) (1) can be seen. Valuable plants of this plant association are the Duvall's Sedge (*Carex davalliana*), the Marsh Grass of Parnassus (*Parnassia palustris*) (2) and the Marsh Helleborine (*Epipactis palustris*) (3).

As the ground surface rises the wet fens are replaced by Purple Moor Grass (*Molinia caerulea*) meadows, which can even tolerate the periodical drying out of



the habitat. The reed stands at the western border of the meadow were formed after the abandonment of the agriculturally used meadows. Expansion of the reed is related to the drainage of the area. The Common Reed (*Phragmites australis*) and Giant Goldenrod (*Solidago gigantea*) supplant the specialist species of the wet fen meadows, thereby causing the degradation of the habitats. After the rehabilitation of the water conditions of the area (4) and the renewal of adequate land use there is a good chance for the fast regeneration of the fen meadow.



# 7

## IMPRESSZUM

PÁPAKOVÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Pápakovácsi honlapcíme: <http://www.papakovacs.hu/>

Pápakovácsi e-mail címe: [papakovacs@mail.globonet.hu](mailto:papakovacs@mail.globonet.hu)

Pápakovácsi postai címe: 8596 Pápakovácsi, Fő utca 19

Pápakovácsi telefonszáma: 06 89 351 008

Polgármester: Burghardt Ferenc

Polgármester e-mail címe:

Főépítész:

Főépítész e-mail címe:

Összeállította: Leel-Óssy Zsolt

Pápakovácsi, 2017.