



PÁPAKOVÁCSI

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
(Külterület, 0192/5 hrsz.)

Jóváhagyott tervdokumentáció

MEGBÍZÓ: Pápakovácsi Község Önkormányzata
8596 Pápakovácsi, Fő utca 19.

VÁROSRENDÉZÉS: R. Takács Eszter
okl. építész, vezető településtervező, városépítész
É1, TT/1 01-2883

2022. július

Előzmények, bevezetés



Pápakovácsi Veszprém megye északi szélén, a Bakonyalja és a Kisalföld találkozásánál fekszik, Pápától mintegy 9 kilométerre délre. A közel 14 km²-nyi területű község lakossága 590 fő, közigazgatásilag a Pápai járásba tartozik. A település közúton könnyen megközelíthető, a 83-as főút déli oldalán található és a 8402 jelű mellékút vezet át Pápakovácsin, amibe a belterület határától délre torkollik a 8409 jelű összekötő út.

A jelenleg hatályos Településszerkezeti tervet (TSZT) a 20/2009. (IV.09.) sz. határozatával, míg a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) a 6/2009. (IV.16). sz. rendeletével hagyta jóvá Pápakovácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

A beruházó mezőgazdasági területen szeretne állatok számára esőbeállót készíteni, amihez a HÉSZ minimális módosítása szükséges.

Új beépítési szánt terület nem kerül kijelölésre, a területfelhasználási egységek nem módosulnak. Pápakovácsi község Önkormányzat Képviselő-testülete a 83/2021. (XII.8.) KT határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet, így a jelen módosítás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás szerint történik.

Pápakovácsi község Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VI.30.) rendelete alapján lefolytatta a partnerségi egyeztetést, mely során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Ennek megfelelően a Képviselő-testület az 54/2021. (XI.8.) KT határozatával lezárta a partnerségi véleményezést.

A környezeti vizsgálat lefolytatását a 8 véleményező államigazgatási szervből csak egy tartotta szükségesnek, a többi hatóság nem tartotta indokoltnak.

Az Állami Főépítési egyeztető tárgyalást követően az Állami Főépítész a VE/05/84-23/2022 ügyiratszámú végső szakmai véleményében javasolta a módosítás képviselő-testületi jóváhagyását.

Pápakovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelete

Pápakovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló 6/2009. (IV.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápakovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 23. §-a az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki: Az Má0* jelű általános mezőgazdasági övezeten az Má0 jelű övezetben elhelyezhető építményeken kívül a telek 0,5 %-áig, max. 3,0 méteres építménymagassággal mezőgazdasági-állattartó célú épület is lehet létesíteni. Az előkert minimális mérete 5 méter.

2. §

A Pápakovácsi község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2009.(IV.16.) önkormányzati rendelet Ütemezési terv alcíme a következő 37/A. §-sal egészül ki: **Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozások**

(1) Pápakovácsi Község területén új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.

(2) Pápakovácsi Község területén nem helyezhető el új, és nem bővíthető meglévő

a) szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény;

b) nukleáris létesítmény és

c) olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 m-t.

3. §

A Pápakovácsi község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2009.(IV.16.) önkormányzati rendelet 7. függelék 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2022. július 22-én lép hatályba.

Pápakovácsi, 2022. július 20.

Burghardt Ferenc
polgármester


Kissné Szántó Mária
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2022. július 21.

Kissné Szántó Mária
jegyző

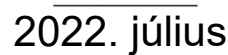




- tervezési terület
- közigazgatási határ
- belterületi határ
- övezethatár

M=1:5000

Tervező: R. Takács Eszter É, TT/1 01-2883
Leel-Össy Zsolt



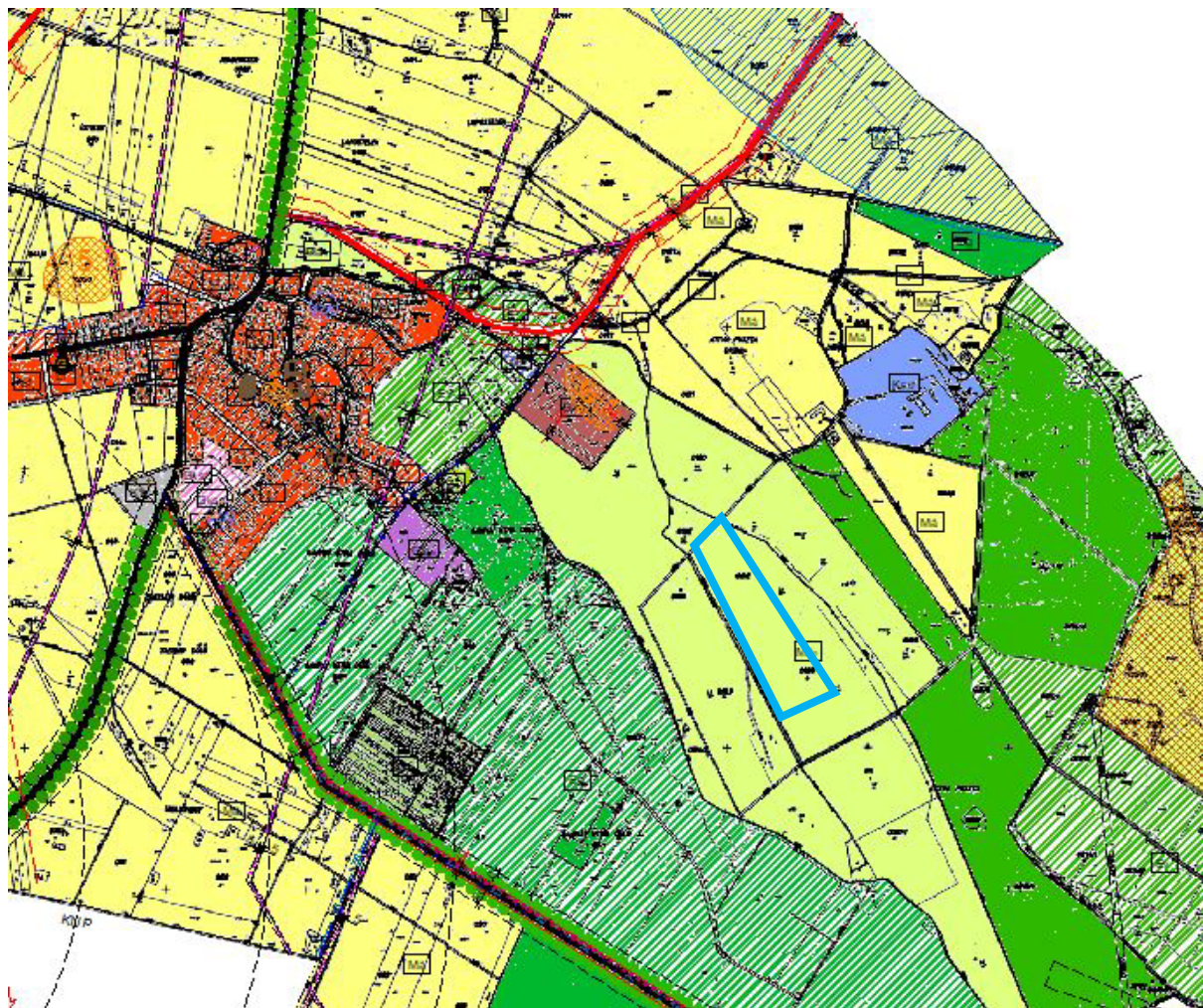
Alátámasztó munkarész

A vizsgált területre vonatkozó településrendezési eszközök

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Településszerkezeti terv

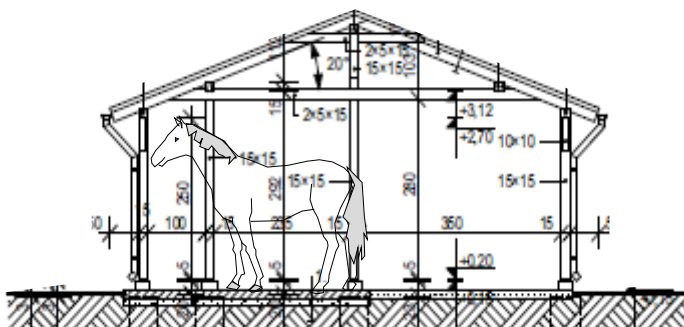
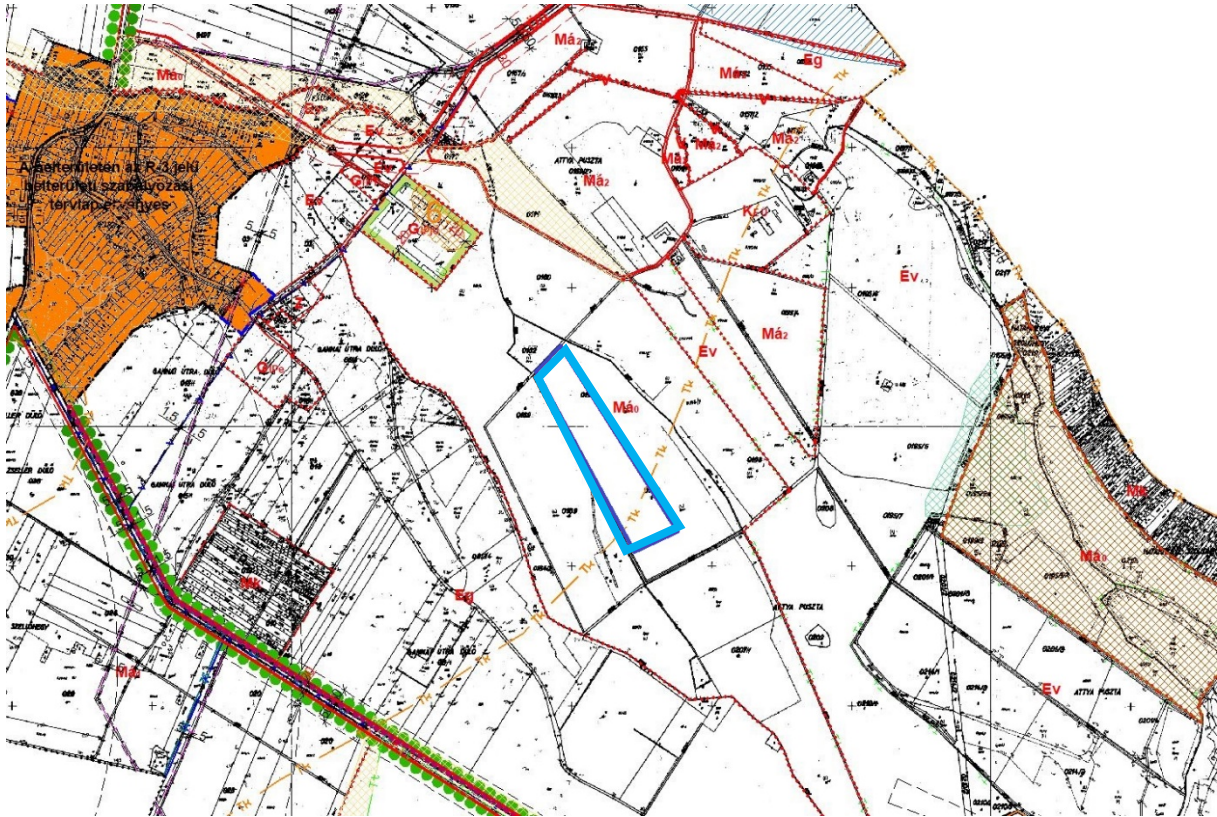
Pápakovácsi Településszerkezeti Tervét 20/2009. (IV.09.) számú határozatával hagyta jóvá a Képviselő-testület. A terv beépítésre nem szánt, általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolja az ingatlant, azon belül is korlátozott használatú.



Kivonat a Településszerkezeti tervből

Szabályozási terv

Pápakovácsi külterületének 0192/5 hrsz-ú ingatlana a jelenleg hatályos, 6/2009. (IV.16.) sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) alapján Má0 jelű, általános mezőgazdasági övezetbe van sorolva. A HÉSZ 23.§-a szerint az övezetbe első sorban a gyepek, rétek, nádasok, mocsár művelési ágú területek, valamint tájképvédelmi szempontból érzékeny mezőgazdasági rendeltetésű területek tartoznak. A paragrafus (4) bekezdése előírja, hogy a kilátók, hidak, víztározók és védelmi célú, álcázott távközlési antennák kivételével tilos bármilyen épületet, építményt elhelyezni.





A tervezési terület nyugati szélét jelölő Kis-séd menti fásítás

A külterületen lévő mezőgazdasági terület (legelő) az Attyapusztán lévő Idősek Otthona közelében található, így az utolsó 150 métert leszámítva végig aszfaltozott úton lehet oda eljutni. A terület nyugati határában folyik a Kis-séd patak egyik ága, ami mentén fásítás húzódik. A környezeti értékelés szükségességéről való véleménykérés során egy Államigazgatási szerv kivételével nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését. Az Állami Főépítész Pk 54-3/2022. Hiv. számú véleménye alapján külön megvizsgáltuk a módosítás tárgyát képző esőbeálló esetleges hatásait. A módosítással érintett terület környezete is mezőgazdasági területekből áll, melyet a Kis-séd vízfolyásai menti és egyéb fásítások tagolnak. A mezőgazdasági térség többnyire egységes, azonban jelenleg is található rajta építmények. A területtől 500 méterre északra mezőgazdasági üzemi terület található, nagy kiterjedésű állattartó épületekkel, mellette pedig hulladékudvarral. 300 méterre egy másik mezőgazdasági telken jelenleg is áll egy szalmatároló, de a mezőgazdasági egységeket tagoló fásításoknak köszönhetően annak az építmény sincs zavaró hatása. Azonban a 80-100 méteres toronymagasságának és a 45-65 méteres lapátjainak köszönhetően a mintegy egy kilométerre lévő szélerőmű még a fák takarásában is látszik.



A szomszédos szalmatároló épülete



A szélerőmű távlati képe

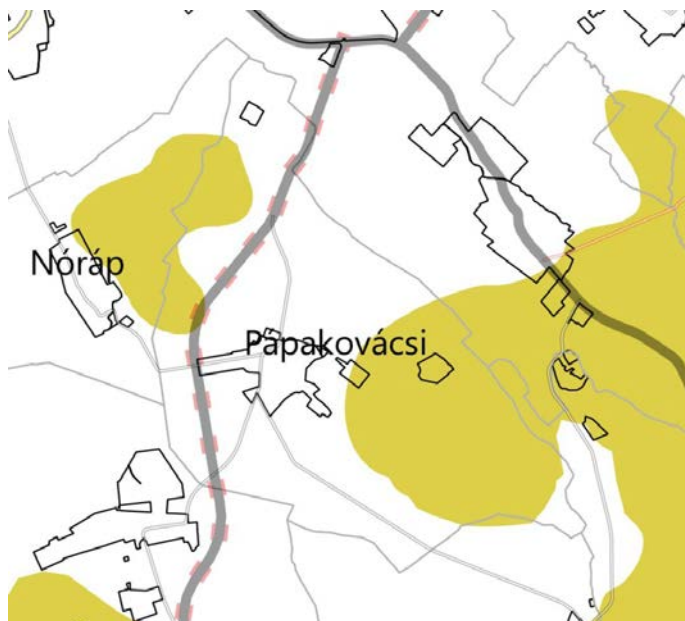
A Naturaterv kivágatán látszik, hogy a tervezési terület nem érint semmilyen természetvédelmi területet, 300 méterre van az Ökológiai hálózat legközelebbi eleme.



Kivágat a naturaterv.hu természetvédelmi térképéből

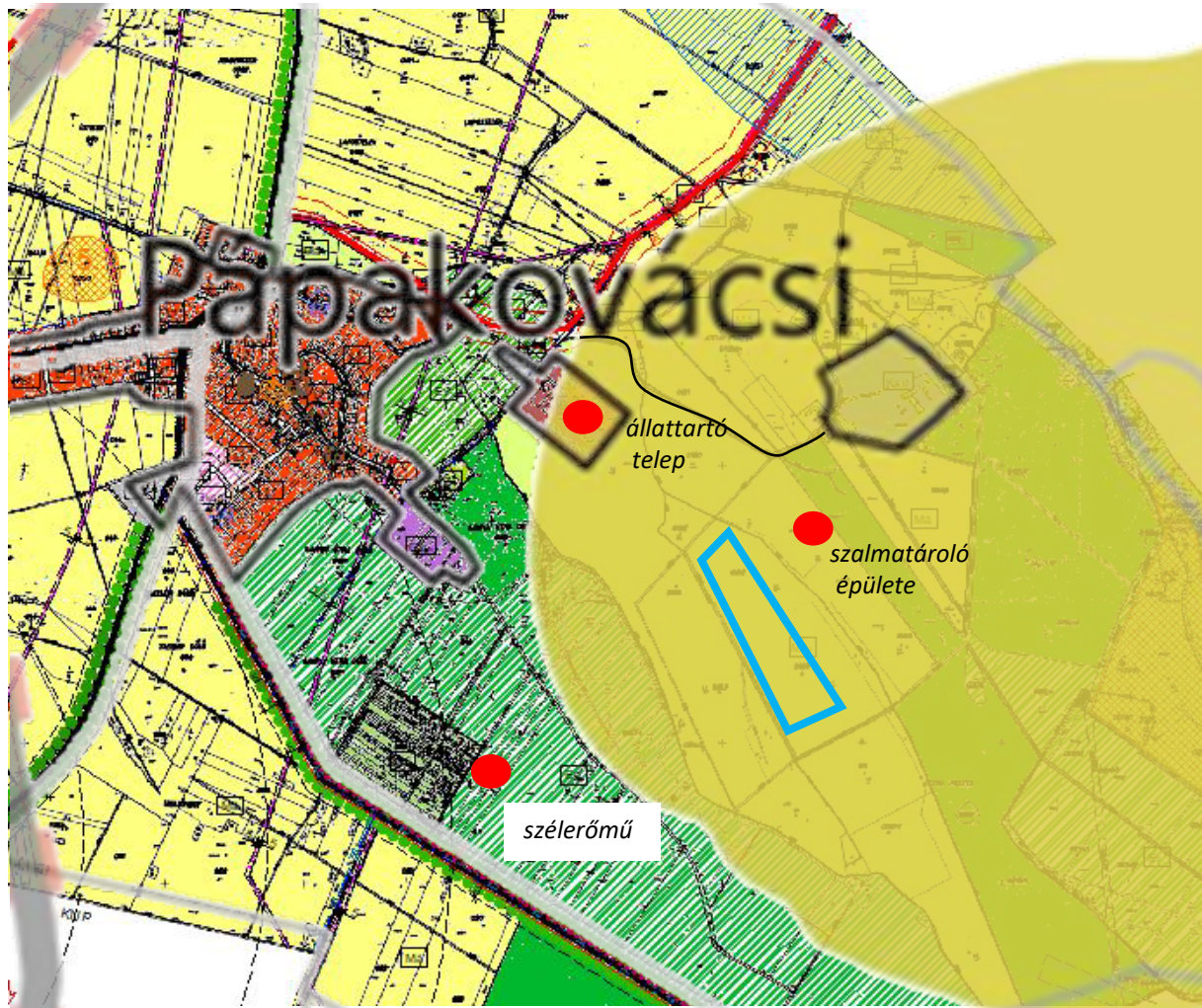
Térségi terveknek való megfeleltetés

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 15/2019. (XII.13.) számmal fogadta el a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló rendeletét. Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és nem módosul semmilyen területfelhasználási egység, így **térségi tervi megfeleltetésre nincs szükség.**



A megyei terv 3.4. számú melléklete tartalmazza a Tájképvédelmi terület övezetét. Az övezetbe tartozik a teljes tervezési terület csak úgy, mint az északra működő állattartó telep, vagy a keletre lévő szalmatároló. A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4.§-a nem tiltja meg az övezetben építmények elhelyezését, azonban előírja, hogy azokat a tájképi egység érdekében, hagyományos és tájba illő módon kell kialakítani. A tájba illő kialakítás volt a beruházó szándéka is, ezért is tervezett fa szerkezeteket. Az építési engedélyhez szükséges látványvizsgálatot készíteni az Attyapusztára vezető útból való leágazástól.

Tájképvédelmi megfeleltetés



A megyei terv 3.4 melléklete Pápakovácsi szerkezeti tervére vetítve

KÖZLEKEDÉS

A tervezett módosítás nem érinti az úthálózatot, új út nem kerül kialakításra. A tervezési területet szilárd burkolat nélküli úton közelíthető meg.

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM, ZÖLDFELÜLET

A tervezett módosítás nem érint semmilyen nemzetközi, országos vagy helyi természetvédelmi területet, nem része egyik természet- vagy környezetvédelmi hálózatnak sem. Védett területként legközelebb az ingatlantól minegy 200 méterre keletre található az Ökológiai Hálózat elemei találhatóak.

A módosítással érintett terület környezetében minden irányba mezőgazdasági területek vannak, ahol sem természeti sem pedig épített védendő érték nem található. A 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Veszprém Megye Területrendezési Tervének 3.4. melléklete szerint a tervezési terület Tájképvédelmi terület övezetébe tartozik.

KÖZMŰVEK

A tervezett módosítás területe nem érint közműveket, a közelében légvezeték sem található.

Mellékletek

K i v o n a t
Pápakovácsi község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 7-i
ülésén felvett jegyzőkönyvből

Megválasztott képviselők száma: 5 fő
Jelen van: 4 fő

Szám: Pk 11-30/2021.

Napirend: Településrendezési terv módosítása: helyi építési szabályzat előírásainak korrekciója

Pápakovácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

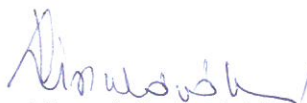
47/2021. (X.7.) KT határozat

Pápakovácsi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Helyi Építési Szabályzat Má0 jelű mezőgazdasági övezeti előírások módosítását, azaz a Településrendezési terv kismértékű korrekcióját, abból a célból, hogy az 1. számú mellékletben leírt célok alapján, a 0192/5 hrsz-u külterületi telken, az ingatlan településképvédelmi területén kívül, a telek terület 3%-ánál kisebb területen, legfeljebb 4,5 méter magas építmény magasságú kialakítással esőbeálló megépítésére legyen lehetőség.

A Helyi Építési Szabályzat módosításának költségeit a telek tulajdonos vállalta. A Megbízott Pro Arch. Építész Stúdió vezetője, R. Takács Eszter a munkavégzéshez szükséges vezető településtervezői jogosultsággal rendelkezik. A Településrendezési terv államigazgatási tárgyalásos eljárással kerül egyeztetésre.



Burghardt Ferenc
polgármester



Kissné Szántó Mária
jegyző

K i v o n a t
Pápakovácsi község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 8-i
ülésén felvett jegyzőkönyvéből

Megválasztott képviselők száma: 5 fő
Jelen van: 4 fő

Szám: Pk 11-34/2021.

Napirend: Partnerségi egyeztetés településrendezési terv módosításhoz

Pápakovácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

54/2021. (XI.8.) KT határozat

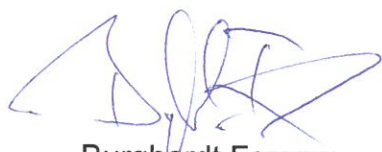
Pápakovácsi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VI.30.) rendelete alapján partnerségi véleményezi eljárást 2021. október 7. és 2021. október 22. között lefolytatta Pápakovácsi Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárással tárgyában.

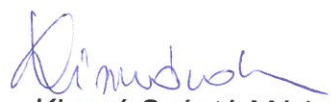
Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett.

A képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján a végső szakmai véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezi.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos .


Burghardt Ferenc
polgármester


Kissné Szántó Mária
jegyző



K i v o n a t

Pápakovácsi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 8-i nyilvános ülésén felvett jegyzőkönyvéből

Megválasztott képviselők száma: 5 fő

Jelen van: 3 fő

Szám: 11-41/2021.

Napirend: Településrendezési terv kismértékű korrekciója

Pápakovácsi község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

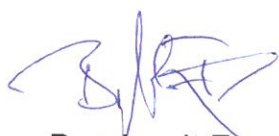
83/2021. (XII.8.) KT határozat

1. Pápakovácsi község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 6/2009. (IV.16.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terve módosításának programjaként elfogadja a pápakovácsi 0192/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó szabályozásnak esőbeálló elhelyezése céljából történő módosítását.

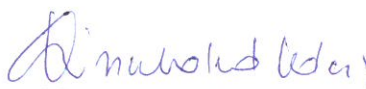
2. A Pápakovácsi 0192/5 helyrajzi számú ingatlanra tervezett, esőbeálló elhelyezését szolgáló beruházás megvalósítása érdekében a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, ezért az 1. pontban meghatározott, településrendezési eszköz módosítás tárgyalásos eljárás keretében történhet.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos



Burghardt Ferenc
polgármester



Kissné Szántó Mária
jegyző

Főépítési Feljegyzés

a 314/2012(XI.8.) Korm. rendelet 11.§. (6) bekezdése alapján

tárgy: Pápakovácsi – Mezőgazdasági terület – Helyi Építési Szabályzat módosítása (Külterület 0192/5 hrsz.)

Pápakovácsi Község Főépítéseként a Településrendezési terv módosításhoz az alábbi tartalomjegyzéket állapítom meg:

Előzmények, bevezetés

Jóváhagyandó munkarész:

- Helyi Építési Szabályzat módosítás
 - Helyi Építési Szabályzatot módosító önkormányzati rendelet-tervezet Szabályozási terv módosítása (rajzi melléklet)

Alátámasztó munkarészek:

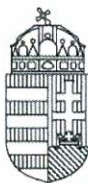
- Településrendezés
- Közlekedés
- Tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelület
- Közművek

Mellékletek

Tekintettel arra, hogy a területfelhasználás nem változik és a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a *Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII.13.) rendelete területfelhasználásainak és övezeteinek való megfelelés vizsgálata elhagyható.

2022. 06. 01.


Mezei László
Pápakovácsi Község Főépítésze



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 14100/5/2021 **Tárgy:** Végleges más célú
hasznosítási engedély

Ügyintéző: Csöngei Xénia **Hiv. szám:**

Szerv. egység: Földhivatali Osztály 3. **Melléklet:**

Telefon: 89/511 920

HATÁROZAT

Takács László (8596 Pápakovácsi, Attya pusztá 3.) lovak számára esőbeálló épület létesítéséhez szükséges termőföld-igénybevétel iránti kérelme alapján a Pápakovácsi 0192/5 hrsz-ú termőföld, legelő művelési ágú, 3. min. osztályú, 0,0398 ha terület nagyságú, 0,53 AK értékű földrészletének

végleges más célú hasznosítását engedélyezem.

A földhasználó (igénybevevő) köteles a termőföldet az engedélyezett más célú felhasználásig az ingatlan művelési ágnak megfelelően hasznosítani.

A beruházás során a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását akadályozni nem lehet.

Ezen határozat kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozik, erre tekintettel nem mentesít – jogszabályban előírt – más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen határozat a véglegessé válás napjától számított 4 évig hatályos. Ha a más célú hasznosítás megkezdésére 4 éven belül nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.

Hatályát veszti továbbá az engedély abban az esetben is, ha az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond.

Az engedélyben foglaltaktól eltérő területfelhasználásért – az eredeti állapot helyreállítása mellett – földvédelmi bírságot kell fizetni. Amennyiben a más célú

hasznosítás e határozat véglegessé válása előtt megkezdődik, úgy az engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, amely szintén földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után. A más célú hasznosítás megkezdésének napját az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni. A más célú hasznosítás megvalósulását követő 30 napon belül a kérelmező köteles a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges iratokat a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságnak benyújtani. A kötelezettség elmulasztása mindkét esetben földvédelmi bírság megállapítását vonja maga után.

Az érintett terület végleges más célú hasznosításáért:

31 800 Ft,

azaz harmincegyezer-nyolcszáz forint földvédelmi járulékot állapítok meg, melynek megfizetésére Takács László (8596 Pápakovácsi, Attya pusztá 3.) kötelezem.

A megállapított földvédelmi járulékot az igénybevétel megkezdéséig egy összegben a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 10048005-01040030-00000000 számú számlájára banki átutalással, vagy készpénzáttutalási megbízással, készpénzben kell megfizetni.

A befizetéskor, a banki átutalás illetve a készpénzáttutalási megbízás közlemény rovatában kérem feltüntetni a következőket:

- Földhivatali Osztály 3. Pápa: földvédelmi járulék,

- ügyiratszám.

A földvédelmi járulék befizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

A határidőre be nem fizetett járulék, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

Kérelmező a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díját, jelen ügyben a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI.5.) FM rendelet 2. § (3)

bekezdés a) pontjában meghatározott 30000 Ft összegű díjat az Ö1903/2021/0000019. sz. számla tanúsága szerint 2021.08.10. napján megfizette.

A földvédelmi eljárásban, talajvédelmi szakkérdés vizsgálatával közreműködő Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályának Növény- és Talajvédelmi Osztálya a VE-09/NT/01198-2/2021. számú feljegyzésben talajvédelmi szempontból nem emelt kifogást a más célú hasznosítás engedélyezése ellen, azonban a más célú használatot a következő előírások betartásához kötötte:

- A más célú hasznosítás földmunkái során a humuszos termőréteget az altalajtól elkülönítve kell letermelni, deponálni és a földmunkák befejeztével a helyszínen felső talajréteggént elteríteni. A beruházás további engedélyezése céljából készített engedélyezési tervnek tartalmaznia kell a humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével és további hasznosításával kapcsolatos munkálatok részletes leírását.
- Amennyiben a humuszos termőréteg nem a helyszínen kerül felhasználásra, úgy talajvédelmi járulék megállapítását kell kérelmezni.
- A letermelt humuszos termőréteg a helyszínen, felső talajréteggént való elterítéssel hasznosítható úgy, hogy a művelés alól kivont terület humuszos rétegének a vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 m-t nem haladhatja meg, illetve mezőgazdasági művelés alatt álló területen maximum 25-cm vastagságban lehet külön bejelentés nélkül elteríteni.
- A tevékenység folytatása során az ingatlan környezetében lévő mezőgazdasági területeken a termőföld minőségében kárt okozni és a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozni nem lehet.

A fentiekben idézett rendelkezések engedélyes számára kötelezően betartandók.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon lévő űrlap kitöltésével köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.) kell benyújtani (cím: 8500 Pápa, Kisliget 9.), a Veszprémi Törvényszékhez címezve. A jogi képviselő nélkül eljáró

felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (<http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok>).

A keresetet a Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: bíróság) bírálja el. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Takács László (8596 Pápakovácsi, Attya pusztá 3.) a Pápakovácsi 0192/5 hrsz-ú ingatlant érintően kérelmezte, összességében 0,0398 ha nagyságú terület végleges más célú hasznosításának engedélyezését lovak számára esőbeálló épület létesítésének céljából.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályának Növény- és Talajvédelmi Osztálya (8210 Veszprém, Pf.: 1001), a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. (a továbbiakban: Tftv) Tftv 43. §, 44. §, és 55. §-ai, valamint *a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól* szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 2. melléklet 2.2. pontjában foglaltakra tekintettel járult hozzá a végleges más célú hasznosítási engedély kiadásához.

A Földhivatali Osztály a Tftv. 7. § (2) bekezdésének előírása alapján 2021.08.11. napján helyszíni szemlét tartott tárgyi ingatlanon és megállapította, hogy a beruházás még nem kezdődött meg.

A kérelmező által benyújtott dokumentációt földvédelmi szempontból vizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett terület-igénybevétel a szükségleteknek megfelelő legkisebb területre korlátozódna, viszont a települési átlagnál jobb minőségű földrészletet érintene. Az ügy elbírálása során azonban figyelembe vettem a kérelemben közölt, helyhez kötöttséget igazoló körülményeket is, így az előadott indokot tekintve megállapítható, hogy a tervezett tevékenység a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 11. § (3) bekezdés a) pontja

alapján helyhez kötött igénybevételnek minősül, ebben az esetben pedig a 11. § (2) bekezdés értelmében a végleges más célú hasznosítás átlag feletti minőségű földrészleteken is engedélyezhető.

A Tftv. 10. § (1) bekezdése szerint a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. **Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.**

A hivatkozott törvény 21. § (1) és (2) bekezdésében, 22. § (1) bekezdésében, valamint az 1. sz. mellékletben foglaltak alapján földvédelmi járulékot állapítottam meg a következők szerint:

Pápakovácsi 0192/5 hrsz:

legelő 3; 0,0398 ha; $0,53 \text{ AK} \times 120\,000 = 63\,600 \text{ Ft}$

A Tftv. 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján a járulék felét kell fizetni, ha a termőföldet engedély alapján és annak megfelelően mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítják. Így a fizetendő földvédelmi járulék: **31 800 Ft.**

A más célú hasznosítás megkezdése napjának az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal történő bejelentésére vonatkozó kötelezettséget a Tftv. 10/A. § (2) bekezdése írja elő. A bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot kell kiszabni [Tftv. 24. § (1) bekezdés].

A más célú hasznosítás megvalósulását követően az ingatlan nyilvántartási átvezetéshez szükséges kérelem 30 napos határidőn belül történő benyújtásának elmaradása esetén a földvédelmi bírság megállapításáról a Tftv. 3. §-a rendelkezik.

A határozat a Tftv. 10. § (1) bekezdésén, valamint 11. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat időbeli hatályát a Tftv. 13. § (1) bekezdése szabályozza.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (2) bekezdésén, 77. § (1) és (2) bekezdésén, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontján és b) pontján, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 27. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Pápa, 2021. augusztus 11.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Dr. Kiss Gábor Szabolcs
osztályvezető

A határozatról értesülnek /tértivevénnel/:

1. Takács László (8596 Pápakovácsi, Attya pusztá 3.)
2. Pápakovácsi Község Önkormányzata (8596 Pápa, Fő utca 19.)
3. Irattár

A határozatról értesülnek véglegessé válás után/tértivevénnyel/:

1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály, Pénzügyi és Számviteli Osztály (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.)
2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály (- elektronikus úton)
3. Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.)
4. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/84-23/2022. **Tárgy:** Pápakovácsi község
Ügyintéző: Meilinger Csilla településrendezési eszközeinek
Telefon: 06-88/579-320 módosítása
Hiv. szám: Pk 54/2022.
Melléklet: Államigazgatási szervek beérkezett
véleményei (másolatban) *tárgyalásos eljárás*
végző szakmai vélemény

Burghardt Ferenc polgármester
Pápakovácsi Község Önkormányzat
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Pápakovácsi Mezőgazdasági terület – helyi építés szabályzat módosítása (Külterület, 0192/5 hrsz.) Záróvéleményezési tervdokumentáció” megnevezésű, „2022. február” keltezésű dokumentációt kérésére megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése szerint az alábbi **záró szakmai véleményt** adom.

Előzmények:

Pápakovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 47/2021. (X. 7.) számú kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról, továbbá az 83/2021. (XII. 8.) számú képviselő-testületi határozatában az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította beruházás megvalósítása érdekében.

A fentiek alapján a polgármester az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított lehetőséggel élve a településrendezési eszköz véleményezése során az Eljr. 42. §-a szerinti „tárgyalásos eljárás” lefolytatását kezdeményezte.

A tervdokumentáció módosításában **Mezei László** önkormányzati főépítész működik közre.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Képviselő-testület a 6/2017. (VI. 30.) rendeletében határozta meg.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- a 11/2017. (XII. 15.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció;

- a 20/2009. (IV. 09.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (településszerkezeti terv és leírás);
- a 6/2009. (IV. 16.) számú képviselő-testületi rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (helyi építési szabályzat és szabályozási terv).

Tervezési feladat:

Pápakovácsi, 0192/5 hrsz.-ú ingatlanak a hatályos szabályozás szerinti M40 jelű általános mezőgazdasági terület övezetből egy új, M40* jelű övezetbe történő átsorolása tervezett beruházás megvalósítása érdekében.

Véleményezésre megküldött dokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja Pro Arch Építész Stúdió Bt. (felelős tervező: R. Takács Eszter okl. építészmérnök, vezető településtervező, városépítész) által készített „Pápakovácsi Mezőgazdasági terület – helyi építés szabályzat módosítása (Külterület, 0192/5 hrsz.) Záróvéleményezési tervdokumentáció” megnevezésű, „2022. február” keltezésű dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A dokumentáció aláírólapja, valamint tervlapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését. A tervdokumentáció a településtervező aláírását nem tartalmazza, ezért **kérem ennek pótlását** a módosítás képviselő-testületi jóváhagyását megelőzően.

Egyeztető tárgyalás:

A benyújtott dokumentáció átvizsgálását követően, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében 2022. május 31. napjára egyeztető tárgyalást hívtam össze. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontja alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével) került megtartásra.

Az egyeztető tárgyalásról VE/05/84-20/2022. ügyiratszámom jegyzőkönyv készült. Az egyeztető tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek írásban válaszoltak:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Utügyi Osztály

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
- Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság
- Szabályozott Tévékenységek Felügyeleti Hatósága
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

A meghívóra hivatkozva írásban nyilatkozó államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen.

Az egyeztető tárgyalás időpontjáig nem nyilatkoztak az alábbi államigazgatási szervek:

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

A **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** a 8025-4/2022/h Nyt. számú véleményében az alábbiak szerint nyilatkozott: „A fenti hivatkozási számú megkeresésére hivatkozva Pápakovácsi Község településrendezési eszközeinek tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, ugyanakkor az alábbiakról tájékoztatom:

Pápakovácsi Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül érintett. A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér (a továbbiakban: Pápa katonai repülőtér) zavartalan működése honvédelmi érdek, annak, és a hozzá kapcsolódó, az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések működtetésével a Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség hosszú távon számol. Erre való figyelemmel az alábbi különös elvárásokat és az adott területet érintő – a közeljövőben érvényre juttatni kívánt – ágazati elhatározásokat fogalmazom meg:

Pápa katonai repülőtér zavartalan működése érdekében biztosítani szükséges, hogy a repülőtéren működő felderítő rádiólokátortól (radartól) (47°22'09,67"N 017°29'23,00"E) mért 40 km távolságon belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park ne legyen elhelyezhető, a meglévő szélerőművek építménymagassága ne legyen növelhető, a szélerőmű park ne legyen bővíthető.

A radartól mért 40 km távolság ábrázolását .shp és .dwg fájlkiterjesztésű formátumban, külön .zip fájlkiterjesztésű formátumban tömörítetten, Radar védőterület megnevezéssel, csatoltan megküldöm. E védőtávolság Pápakovácsi Község teljes területét lefedi, ezért a településrendezési eszközökben annak megjelenítése nem indokolt.

Pápa katonai repülőtér zavartalan működése érdekében biztosítani szükséges, hogy a repülőtér vonatkoztatási pontjától (47°21'50"N 017°30'02"E) mért 13 km távolságon belül ne legyen elhelyezhető új, valamint ne legyen bővíthető meglévő

a. szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény;

b. nukleáris létesítmény;

c. olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 m-t.

Pápa katonai repülőtér vonatkoztatási pontjától mért 13 km távolság ábrázolását .shp és .dwg fájlkiterjesztésű formátumban tömörítve, Repülőtér védőterület 1 megnevezéssel, csatoltan megküldöm. E védőtávolság Pápakovácsi Község teljes területét lefedi, ezért a településrendezési eszközökben annak megjelenítése nem indokolt.

A fentiekre való figyelemmel Pápakovácsi Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbi különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat fogalmazom meg:

Kérem, hogy a fentiek szerinti biztonsági övezetekkel kapcsolatban az alábbi rendelkezéseket hatályba léptetni szíveskedjen:

Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozások

1. §

(1) Pápakovácsi Község területén új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.

(2) Pápakovácsi Község területén nem helyezhető el új, és nem bővíthető meglévő

a) szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény;

b) nukleáris létesítmény és

c) olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 m-t.

Kérem tisztelt Állami Főépítész urat, hogy amennyiben lehetséges, jelen módosítási eljárásban a fentiekben megfogalmazott, Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozásokra vonatkozó szövegszerű javaslatoknak érvényt szerezni szíveskedjen.”

A **Veszprém Megyei Önkormányzat** a 04/135-2/2022. számú véleményében a tervezett módosítási szándékot tudomásul vette. Ugyanakkor felhívta a figyelmet, hogy: „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: K.r.) 11. § (4) bekezdése alapján el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és alátámasztó munkarészt, azzal, hogy a (6) bekezdés szerint településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben egyes elemek elhagyhatók, azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A megküldött véleményezési tervdokumentáció nem tartalmazza a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezetiről szóló 15/2019. (XII. 13.) rendelete területfelhasználásainak és övezeteinek való megfelelés vizsgálatát, és annak elhagyása alátámasztására szolgáló főépítész feljegyzést sem.

A tervezett szabályozással kapcsolatban megjegyezzük, hogy a fejlesztési cél érdekében az általános mezőgazdasági területen belül lehatárolt Má0 övezetben általános megengedetté válik a mezőgazdasági állattartó épületek elhelyezése, nem csak a tervezési területként megjelölt telken. Az érintett területek nem kerültek bemutatásra. Továbbá – véleményünk szerint – a nevesített épület elhelyezésének lehetősége indokoltá teszi a beépítési mérték

legmagasabb értékének a meghatározását. ... Az építetők szándékkal megegyezően megfontolásra javasoljuk, nem csak épületek, hanem a nevesített funkciójú épületnek nem minősülő építmények elhelyezhetőségének a nevesítését is.”

Az egyeztető tárgyalást követően a tervező a záró véleményezési tervdokumentációt a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály és a Veszprém Megyei Önkormányzat állásfoglalásának figyelembe vételével javította, illetve kiegészítette.

Az Eljr. 34. § (2) bekezdés alapján azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.

Záró szakmai vélemény:

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatta, a képviselő-testület az 54/2021. (XI. 8.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról.

A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumok megküldésre kerültek.

A tárgyi módosítás a település közigazgatási területén felmerült változtatási szándékoknak megfelelően a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé. Új beépítésre szánt terület kijelölése **nem** történik.

A tervdokumentáció az Eljr. 45. § (2) bekezdése alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolására nem volt szükség.

A 2022. május 31-én megtartott egyeztető tárgyaláson a véleményezésre megküldött tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tettem:

- „Az Má0 jelű övezet tájképi szempontból érzékeny terület mezőgazdasági rendeltetésű területek, amely több ingatlant is magába foglal, és nem elsődleges cél az építményelhelyezés.
- Az érintett területre vonatkozóan javasoljuk külön övezet bevezetését, amely esetlegesen a meglévő épület felújítását és bővítését is lehetővé teszi. Az övezetben maximalizálásra kerülne a beépítés mértéke és az épület bruttó alapterülete, annak érdekében, hogy a területen ne aprózódjon el a beépítés és ne lehessenek túlzó, tájképi szempontból kifogásolható épületek.
- A módosítás ellen a fentiek figyelembe vétele mellett településfejlesztési, területrendezési, településrendezési, és településképző védelmi szempontból kifogást nem emelünk.”

A tervdokumentáció az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően 2022. június 2. napján javításra és kiegészítésre került. Eszerint az érintett területre (0192/5 hrsz.- ingatlan) új, Má0* jelű általános mezőgazdasági terület övezet került bevezetésre. Az övezeti előírás szerint: „Az Má0* jelű általános mezőgazdasági övezeten az

Má0 jelű övezetben elhelyezhető építményeken kívül a telek 0,5 %-áig, max. 3,0 méteres építménymagassággal mezőgazdasági állattartó célú épület is lehet létesíteni. Az előkert minimális mérete 5 méter. Továbbá a HÉSZ kiegészült a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály szakmai véleményében foglaltak szerinti rendelkezésekkel.

Megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz módosítása a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a települési térség területfelhasználási kategóriába, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete előírásaival nem ellentétes.

Környezeti vizsgálat:

Pápakovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 31/2022. (V. 11.) számú határozatában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek. Ezzel kapcsolatban a VE/05/167-2/2022. ügyiratszámú (2022. február 3-án kelt) levelemben nyilatkoztam.

Az egyeztető tárgyalást követően átdolgozott záró véleményezési tervdokumentációban foglaltak alapján az Önkormányzat álláspontját **tudomásul veszem.**

Szakmai véleményem összefoglalása:

Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem **egyetértő, javaslom annak képviselő-testületi jóváhagyását.**

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el. Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodik az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek, az állami főépítész, továbbá a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. június 10.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Vajda Viktória főigazgató
nevében és megbízásából



Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



[Handwritten signature]
aláírás



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Pápakovácsi község településrendezési
eszközeinek módosítása, egyeztető
tárgyalás
Hiv. szám: Pk 54/2022.
Ügyintézőjük: Meilinger Csilla
Ügyintéző: Pammer Péter Pál tű. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Takács Szabolcs
kormány megbízott

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Pápakovácsi község településrendezési tervének tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Tájékoztatom, hogy a 2022. május 31-én 14:00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson hatósági ügyintéző nem vesz részt. Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadományozó pótlap nélkül)
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – NOVASzetűsz)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ☒: 8201 Veszprém Pf.: 403.
Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 708215715

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Németh Zsolt állami főépítész úr
részére

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Iktatószám: BP/0801/00632-2/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Pápakovácsi község
településrendezési terv
módosítása (0192/5 hrsz.
ingatlan) – tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 566185331

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos VE/05/84-3/2022. számú, 2022. május 23-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

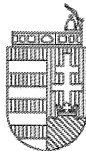
Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2022. május 31-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/62/00485-2/2022.

Ügyintéző: Holonics Renáta

Szerv. egység: Ütügyi Osztály

Telefon: 88/550-068

Tárgy: Pápakovácsi 0192/5 hrsz.-ú terület rendezési tervének módosítása – tárgyalásos eljárás

Hiv. szám: VE/05/84-3/2022.

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész iroda

Veszprém

Megyeház tér 1.

8200

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési Hatóság) útügyi hatáskörében eljárva R. Takács Eszter településtervező 2022. februárjában készült dokumentációja (közlekedési tervező: -) alapján megállapítottam, hogy a módosítás útügyi érdeket nem érint, a rendezési tervi módosítást elfogadásra javaslom.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III. 2.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2022. május 31.

**A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Vajda Viktória főigazgató
nevében és megbízásából:**

**Holonics Renáta
osztályvezető**

Kapja e-mailben:

1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda
allami.foepitesz@veszprem.gov.hu
2. Irattár

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 515806718



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:
2022. 05. 30.

Ügyiratszám: Vesz-
A-0036-0006/2022

Előadó:
Réthalmi Tibor

Tárgy: Pápakovácsi településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban

Hivatkozási szám: VE/05/84-3/2022

Ügyintéző: Meilinger Csilla

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Németh Zsolt
állami főépítész

8200 Veszprém
Megyeház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkereséseik, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság 25778-0402/2022 számú kijelölése alapján Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek módosításához a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről, az OVF nevében is eljárva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ alapján az alábbi véleményt adjuk.

A tervezett módosítás célja:

- 0192/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanon állatok számára esőbeálló építmény elhelyezésének a lehetővé tétele.

Az ingatlan a KDTVIZIG vagyonkezelésében lévő létesítményt nem érint. A tervezett módosítással kapcsolatban a KDTVIZIG részéről vízvédelmi, vízgyűjtő-gazdálkodási, vízrendezési szempontból észrevételt nem teszünk.

Kovács László
szakaszmérnök



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Németh Zsolt állami főépítész
részére

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/3145-2/2022.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: VE/05/84-3/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek a 0192/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett esőbeálló elhelyezésének biztosítása érdekében történő módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából:

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/05396-3/2022.	Tárgy:	Pápakovácsi TRE módosítása tárgyalásos eljárásban
Ügyintéző:	Horváth László	Hiv. szám:	VE/05/84-3/2022. VE/05/84-4/2022.
Szerv. egység	Természetvédelmi Osztály		
Telefon:	88/550-874	Melléklet:	1 db tömörített mappa

Németh Zsolt

állami főépítész részére

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pápakovácsi településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, **2022. május 31-én** tartandó **egyeztető tárgyalásról** szóló meghívóját köszönettel megkaptam. Tájékoztatom, hogy a tárgyaláson **nem kívánok részt venni**.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdésének a) pontja és 9. sz. mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, a Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva **az alábbi véleményt adom:**

Az Önkormányzat módosítási szándéka a megküldött dokumentáció *(R. Takács Eszter – 2022. február)* alapján a **0192/5** hrsz.-ú ingatlanra terjed ki. A módosítás célja az Má0 jelű, általános mezőgazdasági övezetben lévő ingatlanon pályázati forrás igénybevételével tervezett, állatok részére szolgáló **esőbeálló épület építésének lehetővé tétele**. Ennek érdekében a HÉSZ 23.§ (4) bekezdése kiegészül azzal, hogy „*max. 4,5 méteres építménymagasságig mezőgazdasági-állattartó célú épület*” is elhelyezhető az övezetben.

Tájékoztatom, hogy **a tervezési terület nem része** országos jelentőségű védett természeti területnek, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet, *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT.) szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti. A telek része *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetének, de ennek ténye a módosítási szándékot nem befolyásolja.

Az ingatlan területén ex-lege védett természeti értékekről, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben szereplő fajok vagy azok élőhelyének előfordulásáról sincs adatunk.

A véleményezési dokumentációban bemutatott módosítás környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az Önkormányzat előzetes megkeresésére VE/30/00876-2/2022. ügyiratszámom nyilatkoztam, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, melyet a véleményezési dokumentáció alapján továbbra is fenntartok. Hivatkozott leveletem mellékelem, mivel a dokumentáció azt annak ellenére nem tartalmazza, hogy az Önkormányzat a levelet 2022. január 31-én átvette.

Előzőek alapján, Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom. Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem Pápakovácsi polgármesterét, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

**A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Vajda Viktória főigazgató
nevében és megbízásából**

**Benczik Zsolt
főosztályvezető**

Kapják:

- 1 Címzett, Hivatali kapun (KRID:566185331)
- 2 Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7878-4/2022/h
Hiv. szám: VE/05/84-4/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Németh Zsolt
Veszprém Megyei Kormányhivatal
állami főépítész

8200 Veszprém
Megyeház tér 1.

Tárgy: Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek módosítása –
tárgyalásos eljárás, módosított dokumentáció véleményezése

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a 2022. május 25-én kiadmányozott, 7878-2/2022/h nyilvántartási számú ügyiratban leírtakat - a módosítások figyelembevételével - fenntartom és további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/21-205; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.05.26 08:54:08 CEST



VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Pápakovácsi község
településrendezési eszközeinek
módosításáról véleményezés.

Hiv. szám: VE/05/84-3/2022.

Ügyintéző: Kosztyu György r. őrnagy

Tel.: 06 (88) 544-619 BM: 22/14-32

Németh Zsolt úrnak,

Veszprém Megyei Kormányhivatal
állami főépítész

8200 Veszprém,
Megyeház tér 1.

Tisztelt Németh Zsolt Úr!

Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek (mezőgazdasági területet érintő) módosításával kapcsolatosan a következőkről tájékoztatom.

A tervezett önkormányzati szándékokkal kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 30. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben észrevételünk, **indítványunk nincsen**. A Rendelet 9. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, **a határrendészet vonatkozásában a tervekkel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünkönél nem keletkezett**.

A fentebb leírtak függvényében a Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság **nem kíván részt venni**. A jóváhagyásra kerülő terv **CD, vagy papír formátumára nem tartunk igényt**, a honlapon való megjelenítése számunkra elegendő.

Veszprém, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Fellegi Norbert r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

megbízásából

Fercsák Balázs r. alezredes
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
19000/297-63/2022.ált.

Iktatószám: CS/12730-4/2022.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Kovács József

Tel.: 99/518-558

E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Hiv. szám: VE/05/84-3/2022.

Készült: 2022. május 25.

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Német Zsolt Állami Főépítész Úr részére

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) 2022. május 24-én beérkezett a Pápakovácsi Község településrendezési eszközeinek módosítása, az Má0 jelű mezőgazdasági terület övezet övezeti előírásait érintően, a 0192/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett esőbeálló elhelyezésének biztosítása érdekében összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a mellékelt módosításról szóló dokumentumokkal.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel. A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.525/4/2022.

Ügyintéző: Varga Tibor

Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs
Osztály

Telefon: 88/577-024

Tárgy: Pápakovácsi

településrendezési

módosítása

Melléklet: -

Hiv. szám: VE/05/84-3/2022.

község
eszközeinek

Németh Zsolt
állami főépítész

Veszprém Megyei Kormányhivatal

E-mail cím: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti tárgyban a 2022. május 31.-én tartandó online egyeztetőtárgyaláson a Földhivatali Főosztály egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A tárgyra vonatkozóan 18.525/2/2022. számon korábban megküldött véleményünket fenntartjuk, **a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.**

Veszprém, 2022. május 27.


Tisztelettel:
Dr. Bita József
főosztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/0210-5/2022

Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa

Szerv. egység: Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály

Telefon: 88/550-947

Tárgy: Pápakovácsi Község
településrendezési eszközeinek

módosítása – tárgyalásos eljárás

Hiv. szám: VE/05/84-3/2022.

Mellékletek: -

Németh Zsolt

állami főépítész

részére

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész iroda

Veszprém

Megyeház tér 1.

8200

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

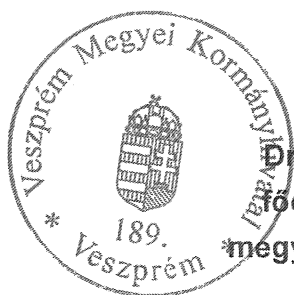
A Kormányhivatal a rendelkezésre álló dokumentációt szakmai szempontból megvizsgálta és megállapította, hogy Pápakovácsi Község településrendezési eszközeinek jelen módosítása során közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható.

A Kormányhivatal a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

Veszprém, 2022. május 26.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Vajda Viktória főigazgató
névében és megbízásából:



Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

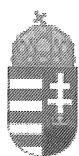
Jai
42.

Állami Főépítész - Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek módosítása (Pk 54/2022.)

Feladó: Nógrádi Tamás <tamas.nogradi@sztfh.hu>
Címzett: "allami.foepitesz@veszprem.gov.hu" <allami.foepitesz@veszprem.gov.hu>
Dátum: 2022.05.26. 13:42
Tárgy: Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek módosítása (Pk 54/2022.)

Tisztelt Címzett!

A módosítás a Bányafelügyelet szakterületét nem érinti.
2022. május 31-én 14:00 órától tartandó egyeztető tárgyaláson
érintettség hiányában a Bányafelügyelet részvétele szükségtelen.



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA

Tisztelettel:

Nógrádi Tamás
Bányafelügyeleti Ügyintéző

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Tel: **06 88 550957**

E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7878-2/2022/h

Hiv. szám: VE/05/84-3/2022

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Németh Zsolt

Veszprém Megyei Kormányhivatal
állami főépítész

8200 Veszprém

Megyeház tér 1.

Tárgy: Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek módosítása -
tárgyalásos eljárás, egyeztető tárgyalás, véleményezés

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. május 31-ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/21-205; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

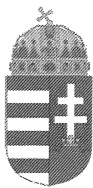
adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

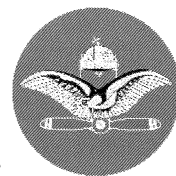
E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.05.25 09:48:12 CEST



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 8025-4/2022/h
Hiv. szám: VE/05/84-3/2022

sz. példány

Németh Zsolt

Veszprém Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Veszprém

Tárgy: Pápakovácsi Község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére hivatkozva Pápakovácsi Község településrendezési eszközeinek tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, ugyanakkor az alábbiakról tájékoztatom:

Pápakovácsi Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül érintett. A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér (a továbbiakban: Pápa katonai repülőtér) zavartalan működése honvédelmi érdek, annak, és a hozzá kapcsolódó, az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések működtetésével a Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség hosszú távon számol. Erre való figyelemmel az alábbi különös elvárásokat és az adott területet érintő – a közeljövőben érvényre juttatni kívánt – ágazati elhatározásokat foglalmazom meg:

Pápa katonai repülőtér zavartalan működése érdekében biztosítani szükséges, hogy a repülőtéren működő felderítő rádiolokátortól (radartól) (47°22'09,67"N 017°29'23,00"E) mért 40 km távolságon belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park ne legyen elhelyezhető, a meglévő szélerőművek építménymagassága ne legyen növelhető, a szélerőmű park ne legyen bővíthető.

A radartól mért 40 km távolság ábrázolását .shp és .dwg fájlkiterjesztésű formátumban, külön .zip fájlkiterjesztésű formátumban tömörítetten, *Radár védőterület* megnevezéssel, csatoltan megküldöm. E védőtávolság Pápakovácsi Község teljes területét lefedi, ezért a településrendezési eszközökben annak megjelenítése nem indokolt.

Pápa katonai repülőtér zavartalan működése érdekében biztosítani szükséges, hogy a repülőtér vonatkoztatási pontjától (47°21'50"N 017°30'02"E) mért 13 km távolságon belül ne legyen elhelyezhető új, valamint ne legyen bővíthető meglévő

- a. szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény;
- b. nukleáris létesítmény;

- c. olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bányá, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 m-t.

Pápa katonai repülőtér vonatkoztatási pontjától mért 13 km távolság ábrázolását .shp és .dwg fájlkiterjesztésű formátumban tömörítve, *Repülőtér védőterület 1* megnevezéssel, csatoltan megküldöm. E védőtávolság Pápakovácsi Község teljes területét lefedi, ezért a településrendezési eszközökben annak megjelenítése nem indokolt.

A fentiekre való figyelemmel Pápakovácsi Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbi különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat fogalmazom meg:

Kérem, hogy a fentiek szerinti biztonsági övezetekkel kapcsolatban az alábbi rendelkezéseket hatályba léptetni szíveskedjen:

Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozások

1. §

- (1) *Pápakovácsi Község területén új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.*
- (2) *Pápakovácsi Község területén nem helyezhető el új, és nem bővíthető meglévő*
- a) szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény;*
 - b) nukleáris létesítmény és*
 - c) olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bányá, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 m-t.*

Kérem tisztelt Állami Főépítész urat, hogy amennyiben lehetséges, jelen módosítási eljárásban a fentiekben megfogalmazott, Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozásokra vonatkozó szövegszerű javaslatoknak érvényt szerezni szíveskedjen.

Véleményemet, előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára, az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 25/A. § (2) bekezdésére, valamint a nemzetközi polgári repülésről Chicagóban, az 1944. évi december hó 7. napján aláírt Egyezmény előírásaira, szabványaira és ajánlott eljárásaira, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem, előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének, előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

- Csatolva: 1. Radar védőterület
(.zip fájlkiterjesztésű dokumentum)
2. Repülőter védőterület 1
(.zip fájlkiterjesztésű dokumentum)

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítész (E-mail: Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.05.26 17:45:49 CEST



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: teruletrendezes@vpmegye.hu

Szám: 04/135-2/2022

Ügyintéző: Várszegi Bernadett

Hiv. szám: VE/05/84-5/2022

Tárgy: Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban

Németh Zsolt

állami főépítész

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítészeti Iroda

Veszprém

E-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkaptuk hivatkozott számú levelét, mely meghívót tartalmaz a Pápakovácsi község településrendezési eszközei módosítása tárgyalásos eljárásban történő véleményeztetése folyamatában egyeztető tárgyalásra. Kérésének eleget téve, az egyeztető tárgyalás eredményessége érdekében, véleményünket írásba foglalva küldjük meg, egyben tájékoztatjuk, hogy egyéb irányú elfoglaltság okán, az egyeztető tárgyaláson nem áll módunkban részt venni.

A meghívó mellékletét képezte a R. Takács Eszter okl. építész, vezető településtervező, városépítész É1, TT/1 01-2883) által készített véleményezési tervdokumentáció.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A §. (5) bekezdés szabályozott feladat ellátása körében a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (XI.15.) Korm.rendelet 9. § (1) d) pontjában meghatározottak szerint a megye települései településrendezési eszközei megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása a 0192/5 hrsz-ú ingatlanon állattartó épület elhelyezését lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása.

A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, a helyi építési szabályzat módosításával kívánnak eleget tenni az önkormányzati határozatba foglalt fejlesztési célnak. Ennek alapján tekintettel a megyei főépítész fenti hivatkozott véleményezési jogkörére- a módosítást tudomásul vesszük.

Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: K.r.) 11. § (4) bekezdése alapján el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és

alátámasztó munkarészt, azzal, hogy a (6) bekezdés szerint településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben egyes elemek elhagyhatók, azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A megküldött véleményezési dokumentáció nem tartalmazza a *Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendelete területfelhasználásainak és övezeteinek való megfelelés vizsgálatát, és annak elhagyása alátámasztására szolgáló főépítési feljegyzést sem.

A tervezett szabályozással kapcsolatban megjegyezzük, hogy a fejlesztési cél érdekében az általános mezőgazdasági területen belül lehatárolt Má0 övezetben általánosan megengedetté válik a mezőgazdasági állattartó célú épületek elhelyezése, nem csak a tervezési területként megjelölt telken. Az érintett területek nem kerültek bemutatásra. Továbbá – véleményünk szerint- a nevesített épület elhelyezésének lehetősége indokoltá teszi a beépítési mérték legmagasabb értékének a meghatározását (a <https://or.njt.hu/onkorm> felületén elérhető, hatályos szabályozás nem tartalmaz erre vonatkozó előírást, az elhelyezendő építmények köre ezt eddig nem indokolta). Az építtetői szándékkal megegyezően megfontolásra javasoljuk, nem csak épületek, hanem a nevesített funkciójú épületnek nem minősülő építmények elhelyezhetőségének a nevesítését is.

A tárgyalásos eljárásban adott állásfoglalásunkat **K.r. 42. § (4) bekezdés b) pontja** szerint, és *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően, digitális formában részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2022. május 30.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

P á p a k o v á c s i

Mezőgazdasági terület – Helyi Építési Szabályzat módosítás 2022

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGE

A megkeresésekre 8. Államigazgatási szerv válaszolt, amik közül csak egy látta szükségesnek a Környezeti értékelés elkészítését.

Ssz.	Kormányhivatalok, érdekképviselők	Vélemények, hozzászólások	Válasz kelt
1.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Üi.: Meilinger Csilla, +3688/579-320 Németh Zsolt, Állami Főépítész	A tervezett módosítás olyan mértékben befolyásolja a környezeti állapotot – az épített környezet tekintetében -, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja.	2022.02.08.
2.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály 8200 Veszprém, Pf. 1001 Üi.: Szigeti Nikolett, +3688/590-472 Molnár József, osztályvezető	A környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.	2022.02.08.
3.	Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csopak, Kossuth u. 16. Üi.: Tóth Livia, +3687/555-309 Puskás Zoltán, igazgató	Felhívja a figyelmet, hogy a 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelet alapján a teljes terület tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. A vonatkozó rendelet szempontjait figyelembe véve környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek.	2022.02.03.
4.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9. Üi.: Nagy Róbert, +3688/577-019 Dr. Bitá József, főosztályvezető	A Hatóság megállapította, hogy a HÉSZ módosítás ellen kifogást nem emel és a termőföld mennyiségi védelmének szempontjából nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását.	2022.02.10.
5.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Üi. Nagy Levente, +3688/550-956 Dr. Barabás András, főosztályvezető	Szakterületét érintően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Felhívja a figyelmet, hogy bolygatott, illetve alábányászott területen az érintettségtől függően a beépítéshez agrotechnikai szakvéleményre vagy bányászati szakértői véleményre van szükség.	2022.02.10.
6.	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 8201 Veszprém, Pf. 403.	További követelmények támasztását nem látja indokoltnak, ipari balesetek és természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.	2022.01.26.

	Üi.: Szabó Péter t. alezredes +3688/620-800 Danyi Béla dandártábornok		
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály 1550 Budapest, Pf. 203. Üi.: Rybicska Antalné, +361/465-3866 Dr. Kelemen Erzsébet, helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos	A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	2022.02.02.
8.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály 8200 Veszprém, József Attila utca 36. Ü.i.: Kalmár János +3688/550-947 Dr. Pápai Enikő, megyei tisztifőorvos	Megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel , a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	2022.01.27.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: VE/05/167-2/2022.
Ügyintéző: Meilinger Csilla
Telefon: 06 88/579-320
Hiv. szám: Pk 54-3/2022.

Tárgy: Pápakovácsi község
településrendezési eszközeinek
módosítása
*nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm.
rendelet szerinti környezeti
vizsgálat szükségességéről*

Burghardt Ferenc
Pápakovácsi Község Önkormányzata
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott, hogy az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításáról döntött, amelyhez kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 3. és 4. §-ai alapján kérte véleményemet a környezeti vizsgálat szükségességét illetően.

Tervezési feladat:

Pápakovácsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pápakovácsi község helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 6/2009.(IV.16.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) meghatározott beépítésre nem szánt területen Má0 jelű általános mezőgazdasági terület övezete övezeti előírásainak módosítása épület és építmény elhelyezhetősége érdekében.

Előzmények:

Pápakovácsi Község Önkormányzata a 47/2021. (X. 7.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról. A módosításról szóló döntést az véleményezési dokumentáció tartalmazza.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályait a 6/2017.(VI.30.) Önk. rendeletében rögzítette.

Környezeti vizsgálat:

A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A kérelemhez benyújtott „Pápakovács mezőgazdasági terület – helyi építési szabályzat módosítása (Külterület 0192/5 hrsz.) záró véleményezési tervdokumentáció” című dokumentációban foglaltak szerint: „Pápakovácsi külterületének 0192/5 hrsz.-ú ingatlana jelenleg hatályos, 6/2009. (IV. 16.) sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) alapján Má0 jelű, általános mezőgazdasági övezetbe van sorolva. A HÉSZ 23. §-a szerint az övezetbe elsősorban a gyepek, rét, nádas, mocsár művelési ágú területek, valamint tájképvédelmi szempontból érzékeny mezőgazdasági rendeltetésű területek tartoznak. A paragrafus (4) bekezdése előírja, hogy a kilátók, hidak, víztározók és védelmi célú, álcázott távközlési antennák kivételével tilos bármilyen épületet, építményt elhelyezni. ...

Módosítással érintett terület bemutatása

Jelenleg a terület legelőként funkcionál, amihez a tulajdonos pályázatot nyújtott be az ingatlan bekerítésére és az állatok részére esőbeálló építésére. ... A kerítés elkészült és megkérték az engedélyt az esőbeálló építésére is, azonban a fentebb említett HÉSZ 23. §-ával ellentétes lenne az engedély. ...

Tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelület

A tervezett módosítás nem érint semmilyen nemzetközi, országos vagy helyi természetvédelmi területet, nem része egyik természet- vagy környezetvédelmi hálózatnak sem. Védett területként legközelebb az ingatlantól mintegy 200 méterre keletre található az Ökológiai Hálózat elemei találhatók.

A módosítással érintett terület környezetében minden irányba mezőgazdasági területek vannak, ahol sem természeti sem pedig épített védendő érték nem található, azonban a telek déli része sarka Tájképvédelmi övezetbe tartozik.”

A módosítás a Pápakovácsi, 0192/5 hrsz.-ú ingatlan mellett az alábbi, nagy kiterjedésű területeket is érinti: a település északi részén lévő 0128/5-7-ig terjedő hrsz.-ú ingatlanok, a hulladékudvartól dél-keletre fekvő 0180, 0184/6, 0182, 0183, 0181, 0190, 0184/5, 0188, 0189, 0191, 0192/4, 0193/3, 0204, 0172, 0192/1, 0192/2, 0205, 0207/3, 0207/2, 0207/5, 0207/4, 0207/3 hrsz.-ú ingatlanok, a település dél-keleti határához közel eső 0219/1, 0219/2, 0195/19, 0219/5, 0219/3, 0219/4, 0198, 0199/3, 0195/20 és 0195/21 hrsz.-ú ingatlanok, amelyek a hatályos HÉSZ és annak mellékletét képező szabályozási terv szerint szintén Má0 övezetbe tartoznak.

A HÉSZ 23. § (3) és (4) bekezdései szerint: „(3) Az **Má0** jelű mezőgazdasági övezetbe a szabályozási terv szerint, elsősorban a gyepek, rét, nádas, mocsár művelési ágú területek, továbbá a **tájképi szempontból érzékeny mezőgazdasági rendeltetésű területek tartoznak.**

(4) Az **Má0** jelű általános mezőgazdasági övezetben **épületek, építmények elhelyezése – a kilátók, hidak, víztározók és védelmi célú, álcázott távközlési antennák kivételével – tilos.**”

A HÉSZ tervezet szerint az Má0 jelű övezet területén „kizárólag tájképvédelmi övezeten kívül: állattartó vagy mezőgazdasági céllal a telek területének 3%-át meg nem haladó területen, legfeljebb 4,5 méteres építménymagassággal” építmény elhelyezését biztosítaná.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos önkormányzati véleményt a kérelem nem tartalmazza.

A módosítással érintett területnek a település közigazgatási területéhez viszonyított nagy kiterjedésére, az érintett ingatlanok nagyságára, valamint a módosítási szándék szerint elhelyezhető épületek és építmények nagyságára tekintettel, a tervezett módosítási szándék nagymértékű változást eredményezhet a jelenlegi állapothoz képest, ezzel jelentős hatás gyakorolva az épített és természeti környezetre. E tekintetben az építési tevékenység

hatását nem csak a szűkebb értelemben vett szomszédos ingatlanok vonatkozásában kell vizsgálni, hanem annak tágabb, települési, természeti és táji környezetében is. Mindezek alapján a településrendezési eszközök módosítása során **a környezeti vizsgálat lefolytatását az épített környezet védelme tekintetében szükségesnek tartom.**

Előbbiekre való tekintettel tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Kr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, **a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.**

Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. **Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.**

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. február 3.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából

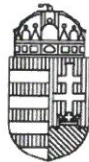


Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

89

Ügyiratszám: VE/31/00171-2/2022.

Tárgy: Pápakovácsi község területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti értékelés készítése

Ügyintéző: Szigeti Nikolett
Szerv.egység: Növény- és Talajvédelmi Osztály

Hiv. szám: Pk 54-3/2022.

Telefon: 06 88/590-472

Melléklet:-

Pápakovácsi Község Önkormányzata

Pápakovácsi

Fő u. 19.

8596

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Veszprém Megyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számú megkeresésben szereplő területrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot Pápakovácsi Község Önkormányzata kereste meg Pápakovácsi község helyi építési szabályzatának kismértékű módosításával kapcsolatos környezeti értékelés készítésével kapcsolatban.

A talajvédelmi hatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatosan környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, valamint a 2/2005 (I. 11.) Korm. rend 1. § (3) bekezdése, illetékességét a

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Dózsa György u. 33. levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf.: 1001
Telefon: 88/590-472 e-mail: veszprem.noveny.talajved@veszprem.gov.hu; KRID azonosító: 166301915

Korm.rendelet 3. § (2) és 14 § (4) bekezdései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

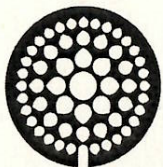
Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

**Takács Szabolcs kormány megbízott
névében és megbízásából:**

**Odor Tamás
osztályvezető**

Kapják:

1. Ügyfél
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 565-2/2022

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Pápakovácsi Község településrendezési
eszközeinek módosítása – tárgyalás előtti
állásfoglalás környezeti vizsgálat szükségességéről

Melléklet: Pápakovácsi 0192p5.jpg fájl

Hivatkozási szám: Pk 54-3/2022.

Pápakovácsi Község Önkormányzata

Burghardt Ferenc
polgármester

8596 Pápakovácsi
Fő u. 19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2022. január 25-én érkezett megkeresésükre, Pápakovácsi Község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tárgyalás előtti tájékoztatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a területrendezési terveket.

A településrendezési eszközök módosítását Pápakovácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2021. (X.7.) határozatával támogatta, a módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti **tárgyalásos eljárás keretében kerül véleményezésre.**

A véleményezési anyag (Pro Arch. Építész Stúdió, 2021 november) az alábbi módosítást tartalmazza:

A 0195/5 hrsz-ú legelő művelési ágú területen állatok számára esőbeálló építésének lehetősége miatt a Helyi Építési Szabályzatban a Má0 övezetben építmények elhelyezésével kapcsolatos előírások módosítása (tájképvédelmi terület övezetén kívül: a telek területének 3 %-át meg nem haladó területen, legfeljebb 4,5 méteres építménymagassággal).

Tájékoztatjuk, hogy a 0195/2 hrsz-ú ingatlan teljes területe a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (MvM rendelet) szerinti **tájképvédelmi terület övezetébe tartozik** (a csatolt térképi mellékleten ábrázolva), ez alapján a módosuló Helyi Építési Szabályzat sem teszi lehetővé állatok számára esőbeálló építését.

Felhívjuk a figyelmet, **hogy jelen levelünk kizárólag a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos előzetes tájékoztatás**, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban véleményt a kidolgozott véleményezési dokumentáció ismeretében a véleményezési szakaszban tudunk adni.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a **környezeti vizsgálat szükségessége.** A Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembe

vételével a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Csopak, 2022. február 3.

Tisztelettel:



Puskás Zoltán
igazgató

- Kapják:
1. Pápakovácsi Község Önkormányzata hivatali kapun – KRID: 446242354 és e-mailen: papakovacsi@globonet.hu
 2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Zábrák Károly természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irattár - helyben



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.525/2/2022.
Ügyintéző: Nagy Róbert
Szerv. egység: Földhivatali
Koordinációs Osztály
Telefon: 88/577-019

Tárgy: Véleménykérés környezeti
vizsgálat lefolytatásának
szükségességéről
Melléklet: -
Hiv. szám: PK 54-3/2022.

Pápakovácsi Község Önkormányzata
Burghardt Ferenc
polgármester

Pápakovácsi
Fő u. 19.
8596

Tisztelt Polgármester Úr!

Pápakovácsi Község Önkormányzatának a PK 54-3/2022. számú vélemény
kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (eljáró
szervezeti egysége: Földhivatali Koordinációs Osztály) - a továbbiakban
Földhivatali Koordinációs Osztály - az alábbi tájékoztatást adja:

**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.
(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja
alapján vesz részt a Földhivatali Koordinációs Osztály a véleményezési
eljárásban.**

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében
foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei
Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmével
kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Koordinációs Osztály részére megküldött dokumentációkat a
hatáskörébe tartozó szempontokra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX
törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére –
figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan
ingatlanokat, melyek a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.
A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat
lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb

mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A Földhivatali Koordinációs Osztály a véleményezést a hiteles ingatlan-nyilvántartási adatok alapján végezte el. Pápakovácsi Község Helyi Építési Szabályzatának kismértékű módosítása a Pápakovácsi külterület 0192/5 helyrajzi számú ingatlant érinti. A Pápakovácsi külterület 0192/5 helyrajzi számú ingatlan 3. minőségi osztályú legelő művelési ágban nyilvántartott termőföld. A módosítással övezeti besorolás nem változik. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a tárgyi ingatlanon való lovak számára esőbeálló épület létesítését szolgálja. A termőföld mennyiségi védelmét a Tftv. 6/B. §-a alapján nem sérti mivel, az övezeti besorolás nem változik.

A fentiek figyelembevételével az ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy Pápakovácsi Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emel és a termőföld mennyiségi védelmének szempontjából nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Földhivatali Koordinációs Osztály kéri Pápakovácsi Község Önkormányzatát, hogy a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2022. február 10.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Bita József
főosztályvezető



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/303-2/2022 Ügyintéző: Nagy Levente
Tárgy: Pápakovácsi község Helyi Építési Telefon: 88/550956
Szabályzat módosítása, környezeti E-mail: nagy.levente@sztfh.hu
vizsgálat szükségessége Hiv. sz.: Pk 54-3/2022
Melléklet:

Pápakovácsi Község Önkormányzata

8596 Pápakovácsi

Fő u. 19.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a módosításokkal szemben.

A módosításokkal kapcsolatos környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.02.10
18:40:54 +01'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Pápakovácsi község településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti
vizsgálata
Hiv. szám: Pk 54-3/2022.
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Szabó Péter t.ú. alezredes
Telefon: 06-88/620-800

Burghardt Ferenc
polgármester

Pápakovácsi Község Önkormányzata

Pápakovácsi
Fő utca 19.
8596

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Pápakovácsi község településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam. Az abban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint - a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában - ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt - elektronikus formában - megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla t.ú. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadományozó pótlap nélkül)
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36900/220-1/2022.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum:
2022.02.02
11:27:40 +01'00'

12

Burghardt Ferenc polgármester
részére

Pápakovácsi Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0712-2/2022.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: Pk 54-3/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Pápakovácsi község helyi építési szabályzatának kismértékű – a külterület, 0192/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó – módosítása, valamint a kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezők, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni."

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Pápakovácsi Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



3

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/0210-2/2022
Ügyintéző: Kalmár János
Szerv. egység: Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály
Telefon: 88/550-947

Tárgy: Vélemény Pápakovácsi község
Helyi Építési Szabályzatának
módosításához kapcsolódó környezeti
vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám: Pk 54-3/2022.
Mellékletek: -

Burghardt Ferenc
polgármester
részére

Pápakovácsi Község Önkormányzata
Polgármester

Pápakovácsi

Fő u. 19.
8596

Tisztelt Polgármester Úr!

A közegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

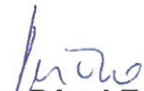
A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációit szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette és megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Veszprém, 2022. január 27.

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

