

## JEGYZŐKÖNYV

*Készült:* Pápakovácsi Körjegyzőségi Hivatal helyiségében 2007. augusztus 10.-én.

*Tárgy:* Kup, Nóráp, Pápakovácsi Községek Rendezési Tervének egyeztető tárgyalása

*Jelen vannak:* jelenléti ív szerint

A City Plus Bt képviselője köszöntötte a megjelent államigazgatási és önkormányzati szervek résztvevőit, majd röviden ismertette az államigazgatási egyeztetés jelen szakaszában megérkezett szakhatósági állásfoglalások tartalmát Nóráp, Pápakovácsi, majd Kup község vonatkozásában.

Az önkormányzatoknak megküldött szakhatósági vélemények, javaslatok megfontolására, a készülő rendezési tervekbe való beépítésére tett ígéretet. Felhívta továbbá a figyelmet pár kifogásolt, de az egyeztetési tervanyagokban helyesen ábrázolt kiegészítésekre is, majd megnyitotta az egyeztető tárgyalást.

A Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság:

Az ismertetett tervanyaggal kapcsolatban fenntartja az előzetes szakhatósági véleményében foglaltakat, amely szerint talajvédelmi szempontból nem kifogásolja a települések rendezési terveit.

Írásos nyilatkozatát a tervanyaghoz csatoltuk.

Az önkormányzatok képviselői kérték az elkészült tervanyag pontosításait az alábbiak alapján.

Nóráp Község Polgármestere: Stankovics Ferenc:

Kérte a Helyi Építési Szabályzat 40§. paragrafusának pontosítását a kisajátítások vonatkozásában.

Felhívja a figyelmet a helyi védelemre javasolt épületek állagára, melyek megóvása gazdaságos kereteken belül sajnos már nem biztosítható, illetve jelzi, hogy a listában időközben lebontásra került épület is szerepel.

A tervező, felvetésére kérte a helyi védett épületek listájának felülvizsgálatát az önkormányzatok közreműködésével, mind Nóráp, mind Kup és Pápakovácsi települések vonatkozásában.

A polgármester úr a régészeti lelőhelyek ábrázolásának felülvizsgálatára tett javaslatot, azonban azok lehatárolása Veszprém Megye régészeti topográfiája alapján történt, jelölésük az örökségvédelmi hatástanulmány részeként kötelező a tervezők számára.

A polgármester a szöveges munkarészekben a meglévő épületállomány felújításának, újraépítésének a hangsúlyozását kérte, melyre vonatkozóan a tervező ígéretet tett.

Pápakovácsi Község Polgármestere: Vilman Csaba:

Kérte a településen kiszabályozott teleknagyságok csökkentését, mellyel sem a tervező, sem az építési hatóság képviselője nem értett egyet, figyelembe véve a település falusias szerkezetét. A polgármester úr elfogadta a tervező indoklását.

A község belterületén áthaladó tervezett 83. sz. főút nyomvonalának felülvizsgálatát kérte, mivel az, a megyei terv készítését megelőzően is már belterületbe vont ingatlanokon megy keresztül. A tervező ígéretet tett a Megyei Önkormányzattal és a Közlekedési Hatósággal folytatott személyes egyeztetés lefolytatására.

Kup Község Polgármestere: Varga István:

Nóráp felvetésével összhangban a helyi értékek és a régészeti területek felülvizsgálatát kérte. A tervező itt is elmondta, hogy a védett épületek listáját az önkormányzat közreműködésével javítja, azonban a régészeti területek lehatárolását a régészeti topográfiának megfelelően kell ábrázolnia.

A polgármester úr kérte a szabályozásban szereplő épület színezések előírásainak finomítását esetleges törlését.

Pápa Város Polgármesteri Hivatala képviselőjében:

Az elkészült egyeztetési anyagok szabályozási tervével kapcsolatban, mint kiemelt építési hatóság adott véleményt, illetve tett javaslatokat, melyeket az önkormányzatok képviselőivel egyeztetve és az építési hatósággal együttműködve fog javítani a tervet készítő City Plus Bt.

Írásos nyilatkozatát a tervanyaghoz csatoltuk.

A tervező az elhangzott észrevételek alapján a terv kiegészítésére tett ígéretet, és további észrevételek hiányában az egyeztető tárgyalást bezárta.

A jegyzőkönyvet összeállította: Szalay-Szabó Anita