

EMLÉKEZTETŐ

TÁRGY: Pápakovácsi Község Településrendezési Terve egyeztetése

KÉSZÜLT: 2008. szeptember 10.-én, a Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság hivatalos helyiségében

JELEN VANNAK:

Nagy Károly	Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság
Fazekas Róbert	City Plus Bt.
Szalay-Szabó Anita	City Plus Bt.

Fazekas Róbert, településrendező tervező ismertette, hogy a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésze, Pápakovácsi község készülő településrendezési tervével kapcsolatban kiadott záró véleményében az ökológiai hálózat pontosítását kérte, a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség adatszolgáltatása alapján.

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség levelében rögzítette: *„a külterületi térképlapjain jelölt, és a szöveges értékelésben is megnevezett „természeti területek” sok esetben már az Országos Ökológiai Hálózat részei. Ez alapján az elnevezés, valamint a szöveges részek pontosítása szükséges, ez utóbbi kategóriának prioritása mellett.”*

A Főépítési Iroda véleménye szerint a Felügyelőség levelére adott válasz, miszerint: a Megyei Területrendezési Terv alapján az Országos Ökológiai Hálózatot részekre bontva ábrázolja a terv (ökológiai folyosó, természeti terület), nem biztosítja a jogszabályokban előírt feltételek teljesülését. A továbbiakban felhívja a figyelmet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Törvény 23/A. § (2) c) pontjára, mely szerint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása szerint kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része +/- 5%-al változhat.

A City Plus Bt. képviselői az ökológiai hálózat pontosítását kérték a természetvédelmi területek kezeléséért felelős szervtől, az Országos Területrendezési Terv (OTrT),

Veszprém Megye Területrendezési Terve (VTRT) és az azok alapján összeállított készülő Pápakovácsi Településrendezési Terve alapján.

A Nemzeti Park képviselője rögzítette, hogy a VTRT a Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján tartalmazza az egyes védelmi övezeteket, de hivataluk ma már csak a módosított OTRT-ben is rögzített kategóriák szerint tartja nyilván az országos ökológiai hálózat övezeteit. Elfogadja az Állami Főépítési Iroda álláspontját (Tervtanács 2008. július 10), hogy a folyamatban lévő településrendezési tervek készítése során a hatályos VTRT övezeti lehatárolásait kell figyelembe venni.

Megállapította, hogy a készülő településrendezési tervben lehatárolt „Attyai láprét” némiképp eltér a nyilvántartásuktól, ezért annak pontosítását kéri.

Rögzíti, hogy a belterülettől nyugatra ábrázolt védett természeti területről tudomásuk nincs, ezért törlendő. Egyéb vonatkozásban a tervet nem kifogásolta.

A City Plus Bt. képviselői jelezték, hogy az „Attyai láprét” a vonatkozó magasabb szintű jogszabályban rögzített ingatlanokra (illetve azok alátöréseire) került feltüntetésre, és ez a terület nagyobb, mint az Igazgatóság által nyilvántartott lápterület. Azonban, mivel a jogszabály nem rögzít egy, a Nemzeti Park által nyilvántartott földrészletet, arra a tervezők a lápterület feltüntetik.

Az emlékeztetőt összeállította: Szalay-Szabó Anita