

Pápakovácsi község településrendezési terve

Településfejlesztési koncepció

1. Előzmények

Pápakovácsi község területére a jelenleg hatályos összevont rendezési tervét 1985.-ben az Északdunántúli Tervező Vállalat készítette. Az időközben bekövetkezett társadalmi, gazdasági, műszaki, jogszabályi változások miatt, továbbá a település kiegyensúlyozott fejlődésének érdekében szükséges a hatályos jogi szabályozásnak is megfelelő új településrendezési terv készítése.

Pápakovácsi község Önkormányzata felismerve ezt a feladatot, ezért a Pápa és Környéke Települési Önkormányzatok Területfejlesztési Társulásának szervezésében megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a településfejlesztési koncepció kerül kidolgozására.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési koncepció a település hosszú távú fejlesztésének irányelveit jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely Pápakovácsi fejlődését a következő években, évtizedekben elősegíti.

A település fejlesztési koncepciójának meghatározásánál a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell határozni, a települési élet helyi jellemzőit. Csak ezután lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Pápakovácsi hosszú távú fejlesztési koncepcióját.

2. Településfejlesztés

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési program és az arra épülő településrendezési terv, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája, ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója, illetve településrendezési terve.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, melyek műszaki jogi kereteit a településrendezési tervben kell részletesen kidolgozni. A településfejlesztési koncepció, illetve az utána készülő településrendezési tervnél nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely a település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen túl természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők szakvéleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rende-

zési dokumentáció kidolgozásához adnak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat.

3. Pápakovácsi község rövid ismertetése

Pápakovácsi Veszprém megyében a kistérségi központ Pápától 9 kilométerre délre, a 83. sz. közlekedési útvonaltól 5. kilométerre, a megyeszékhely Veszprémtől 48 km-re északnyugatra, Győrtől déli irányban 54 km-nyire helyezkedik el. A községet vasútvonal nem érinti.

A falu képe, vegyes képet mutat felváltva találhatók szépen karbantartott porták, épületek, valamint erősen leromlott állagúak. Pápakovácsi területén két műemlék épület található. Az egyik a római katolikus templom, a másik a vele szemben lévő általános iskola épülete, volt Somogyi-kastély.

A belterületi utak nagyrészt megfelelő minőségű szilárd burkolattal vannak ellátva, a szilárd burkolat nélküli utak aszfaltozására 2003.-ban kerül sor. A község kilenc utcájában jelenleg mintegy 180 lakóház található. Orvos, védőnő, gyógyszertár, művelődési ház, könyvtár, 25 férőhelyes óvoda, 8 osztályos általános iskola, könyvtár, posta, két kereskedelmi egység két italbolt, fodrász a településen rendelkezésre áll.

A település belterületét nagyobbrészt mezőgazdasági művelésű területek veszik körül, jellemző művelési ág a szántó, rét és viszonylag nagy kiterjedésű erdőségek is találhatóak, melyek a BEFAG és az erdőbirtokosság kezelésében vannak. Jellemző erdei fafajok: tölgy, cser, akác, éger. Jellemzőbb vadon élő állatok: szarvas, őz, vaddisznó. Pápakovácsi a Döbrönte Váralja Vadásztársaságba tartozik.

A község lakosságszáma lassú növekedést mutatva ma 615 fő körül mozog.

A település általános iskolája korábban Somogyi-kastély volt, a posta, orvosi rendelő és a polgármesteri hivatal épülete eredetileg is a mai funkciójának megfelelően került megépítésre.

A településen az ivóvíz hálózatra szinte minden lakás rá van kötve, a szennyvízcsatorna kiépült, a szennyvíz a Kupi szennyvíztisztítóba kerül. Az összes lakóház elektromos áram ellátása megoldott. A lakóházak közel 75%-a vezetékes telefonnal rendelkezik. Az összes mobiltelefon szolgáltató hálózata elérhető a településterületének nagy részén. A kommunális

hulladék elszállítása a Győri Kommunális Szolgáltató Kft telepére történik. Jelenleg a lakások 90%-át gázzal, a többit hagyományos módon fával fűtik.

Összefoglalva Pápakovácsi község belterületén az úthálózat most került felújításra, a kommunális infrastruktúra elemei közül a csapadékcatorna hiányzik. A meglévő alapfokú intézmények a lakosság igényeit kielégítik, de a magasabb szintű szolgáltatásokat Pápán tudják elérni.

4. Általános alapelvek

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) A fejlesztésnek a minőség centrikusnak kell lennie. Nem a település nagyságának, lélekszámának mennyiségi fejlesztése az elsődleges cél, hanem a településen lakók életminőségének javítása.
- b) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának viszszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- c) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- d) Ésszerű határokig arra kell törekedni, hogy a fejlesztések eredményeként a település munkaképes korú lakosságának minél kisebb hányada kényszerüljön naponta más településre utazni, hogy munkahelyét elérhesse.
- e) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- f) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- g) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- h) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

5. Gazdaság

5.1. Mezőgazdaság

5.1.1 Helyzetleírás:

Pápakovácsi mezőgazdasági területeit magán vállalkozók és őstermelők művelik.

A település területén több gazdálkodó is tevékenykedik, kisebb telephelyeket a saját portájukon alakították ki.

A háztáji gazdálkodás több család kiegészítő jövedelemforrása, de a háztáji állattartás az utóbbi időben csökkenő tendenciát mutat.

Pápakovácsi külterületén található major területen korábban tehének tartásával foglalkoztak, azonban mára az állattartás megszűnt, a terület funkcióváltása értékesítése után lehetséges.

SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Viszonylag jó minőségű termőterületek.	1 A földtulajdonosok nem alkalmazzák a modern piacképes termelési technológiákat.	1 Mezőgazdasági beruházások állami, EU támogatása.	1 A jelenleg mezőgazdaságból élők teljes létszámban nem tudja eltartani az elvárt szinten a mezőgazdaság.
2 Lakosság mezőgazdasági hagyományai.	2 A birtokosok nem ismerik a támogatási lehetőségeket és a piaci ismereteik is hiányosak.	2 Földtulajdonosok oktatása, lehetőségeikkel való megismertetése.	2 A mezőgazdaságot érintő általános recesszió.
	3 Tőkeerő hiánya a földtulajdonosok körében.		3 Elaprózott termőterületeken nem valósítható meg a megfelelő jövedelemszintet biztosító gazdálkodás.

5.1.2 Feladatok:

- A működő mezőgazdasági telephelyek fejlődési lehetőségeit biztosítani kell, úgy, hogy az ne zavarja az egyéb települési funkciókat.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételének lehetőségeiről.
- Fel kell készíteni a termelőkkel az EU- támogatási források igénybevételének lehetőségeire, módjára.

5.2 Ipar

5.2.1 Helyzetleírás:

A község egyetlen ipari jellegű termelőüzeme a hat főt foglalkoztató fű-részüzem.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 A közeli Pápán működő ipari üzemek foglalkoztatják a helyi lakosokat.	1 Kedvezőtlen logisztikai helyzet.	1 Nem szennyező ipari telephely kialakítására alkalmas területet rendelkezésre áll a községben.	1 A közele pápa elszívja a jelentősebb termelő üzemeket.
2 Relatív olcsó helyi szabad munkaerő.	2 A helyben elérhető munkaerő korlátozott száma és alacsony képzettsége.	2 A közeli Pápán működő nagyobb ipari üzemek kisebb beszállítóinak letelepítése.	

5.2.2 Feladatok:

- Kisebb telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése ipari jellegű tevékenység folytatására.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését célszerű támogatni.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális befektetőkkel.

5.3 Idegenforgalom

5.3.1 Helyzeteírás:

Pápakovácsin az idegenforgalomnak a csírái találhatók meg, fejlődése az utóbbi években kezdett kibontakozni.

A község idegenforgalmi kínálatát a kellemes, településképi és természeti környezetre lehet alapozni. Fontos megemlíteni továbbá az Aranypatkó panziót Attyapusztán, ahol lovagolási lehetőség biztosítható.

Testvértelepülések iskoláival csereüdültetés szerveznek (elszállásolás családoknál), valamint a sümegi gyerekeknek 10 napos tábor megszervezése (szállás az iskola tornatermében) fordul elő.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Szennyező hatásoktól viszonylag mentes, csendes környezet, kedvező táji adottságok.	1 Helyi tőke hiánya	1 A környező településekkel közös programok szervezése.	
	2 A település széleskörű ismertségének hiánya.	2 Falusi turizmus továbbfejlesztése, turisztikai programkínálat bővítése.	
		3 Turisztikai programkínálat bővítése.	

5.3.2 Feladatok:

- A falusi- és ökoturizmus fejlesztésének lehetőségeit fel kell térképezni, feltételeit tovább kell javítani, kedvező környezeti adottságait meg kell őrizni.
- A lakossággal ismertetni kell a turizmusban rejlő lehetőségeket és segíteni azok kiaknázásában, képzési lehetőségek megtalálásában, támogatási források igénybevételeiben.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális vendégekkel, ingatlanvásárlókkal, befektetőkkel.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.

5.4 Kereskedelem, szolgáltatás

5.4.1 Helyzeteírás:

Pápakovácsiban két kiskereskedelmi egység és három vendéglátóhely működik. A kiskereskedelmi egységek élelmiszer és vegyesáru kereskedések a lakosság igényeit ki tudják elégíteni. A szolgáltatók közül posta, gyógyszertár és fodrász áll a lakosság rendelkezésére.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Veszélyek	
1	Az alapvető termékek beszerezhetőek a településen.	1	Korlátozott kínálat, viszonylag magas árakkal.	1	Pápán beszerezhetőek a nem kapható áruk.	1	A viszonylag alacsony lakosságszám következtében korlátozott piaci lehetőségek.

5.4.2 Feladatok:

- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytathasson úgy, hogy azzal nem zavarja környezetét az elfogadhatónál nagyobb mértékben.

6. Lakóterületek fejlesztése

6.1.1 Helyzetleírás

A község lakosságának száma az utóbbi években 615 fő körül mozog. A stabil lakosságszám mögött jelentős a természetes fogyás mely a születéseket jelentős mértékben meghaladó elhalálozások számából adódik, de ezt a szaporodási negatívumot a jelentős vándorlási különbözet pótolja.

Pápakovácsiban a letelepedési kedv kiszolgálása érdekében lakóterület kijelölésre van szükség, ami közel 100 beépíthető ingatlant jelent. Új lakóterületek a Papkert utca folytatása által kijelölt ingatlanok, valamint a korábban sportpálya céljára kijelölt 182, 187 hrsz-ú területek megosztásával biztosíthatók. Vizsgálni kell továbbá a lakóterülettől északra lévő, Pápa irányába mutató ingatlanok lakóterületi hasznosítását is.

A bevándorlásokkal párhuzamosan sok régi épület kerül felújításra és évente mintegy 3%-al növekszik a lakások száma.

A lakóterületek infrastruktúrája a szennyvízcsatorna elkészültével teljesen mondható. A lakóterületek utjai szilárd burkolattal vannak ellátva, a poros utak aszfaltozására ebben az évben befejeződött.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Kellemes zavaró hatásoktól mentes lakókörnyezet.		1 Új lakóterületek kialakítása.	1 A közterületek és közösségi terek karbantartása és fejlesztése nehezen fedezhető az önkormányzat költségvetéséből
2 Beépítésre alkalmas szabad ingatlanok.		2 Új lakásépítésre és felújításra egyaránt igénybe vehető kedvező kamatozású, hosszú lejáratú hitellehetőség.	

6.1.2 Feladatok:

- Az önkormányzat helyi értékeket védő rendeletét fel kell frissíteni és a településrendezési tervbe kell építeni.
- Az utak karbantartásáról és felújításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kedvező környezeti állapot meg kell őrizni,

7. Intézmények

7.1.1 Helyzetleírás

Pápakovácsin 25 férőhelyes óvoda, 8 osztályos általános iskola üzemel, mindkettő rövidesen felújításra szorul. A könyvtár és a kultúrház elfogadható állapotú és megfelelően működik. Az orvosi rendelőben rendszeresen tart rendelést az orvos a védőnő, továbbá fogorvos, gyógyszerár is rendelkezésre áll a községben. A polgármesteri hivatal elfogadható műszaki állapotban van, de néhány éven belül tervezni kell külső felújítását. A posta megfelelően működik.

A község területén (Attyapusztán) üzemel a Megyei Önkormányzat Időskorúak Otthona. Az intézménynek nem a helyi lakosság ellátásában, hanem a foglalkoztatásában van jelentős szerepe mivel a község legnagyobb munkaadójaként 55 főt foglalkoztat.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Az alapvető intézmények megtalálhatók a településen.	1 Leromló állapotú épületállomány, melynek rendbetételére nincs elegendő anyagi forrása az önkormányzatnak.	1 A hiányzó intézmények elérhetőek a közeli Pápán.	1 A kis lakosság-szám miatt nem üzemeltethetőek gazdaságosan a magasabb szintű intézmények.
2 Az általános iskola, és Időskorúak Otthona biztosít némi munkahelyet.	2 A viszonylag nagy létszámot foglalkoztató időskorúak otthona kis számú helyi munkaerőt foglalkoztat. (20%)	2 Óvoda áthelyezése, régi épületének értékesítése.	2 Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezik az átadott állami források.
	3 Óvoda épülete nem megfelelő állapotú.		

7.1.2 Feladatok

- A meglévő intézmények a mennyiségi igényeknek megfelelnek, az építészeti állaguk javítására és megőrzésére kell törekedni.
- Óvodát át kell helyezni, régi épülete pedig értékesíthető.

8. Közlekedés

8.1.1 Helyzetleírás

Pápakovácsit a 83. sz. közlekedési útvonalról közelíthetjük meg. A főútról leágazó 8402 számú Pápa-Devecser összekötőúton haladva érhető el a település, mely a megyeszékhely Veszprémtől 48 km-re északnyugatra, Győrtől déli irányban 58 km-nyire helyezkedik el.

A község 9 belterületi útja 2003-ban kaptak új aszfaltszőnyeget, így azok állapota megfelelő. A külterületi utak állapota elfogadható, azonban szorgalmazni kell a Pápakovácsi-Nóráp összekötőút korszerűsítését.

A közeli Pápa és Pápakovácsi közt óránként járnak az autóbuszok. Vasútvonal nem érinti a települést. A legközelebbi vasútállomás Pápán található.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 A közlekedés káros hatásaitól mentes belterület.	1 Nórapi összekötő út rossz műszaki állapotú.	1 Pápakovácsi-Nóráp összekötő-út megfelelő kiépítése.	1 Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
		2 Kerékpárutak építése Pápa és a szomszédos települések irányába.	2 A kerékpárutak sok települést érintenek és csak az egész útvonal megépítésének van értelme.

8.1.2 Feladatok

- Kerékpárutak építése Pápa és a környező települések irányába.
- Pápakovácsi-Nóráp összekötőút fejlesztése.
- A községből kivezető, Attyapusztai út felújítása szükséges.
- A korábbi tervekben szereplő elkerülő út nyomvonalának korrekciója szükséges.

9. Közművek

9.1.1 Helyzeteírás

A községben az ivóvíz ellátás hosszútávon is megoldott, az ivóvízhálózatot a Pápai Vízmű üzemelteti. A község lakásainak 80%-a a szennyvízcsatorna hálózatra van kötve. A keletkező szennyvizek a kupi tisztítóba kerülnek ártalmatlanításra. A községben a csapadékvíz elvezetés nyílt árkos rendszerű melynek folyamatos karbantartása szükséges. A település elektromos energia ellátása megfelelő. A község vezetékes telefon ellátottsága megoldott. A mobil telefon elérhetősége a településen biztosított. A kábeltelevízió hálózat a lakások 75%-ába van bekötve. A község lakásainak 90%-ában vezetékes földgázzal fűtenek.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 A kommunális közművek hiánytalanul ki vannak építve a településben.		1 Csapadékelvezető árokhalózat folyamatosan karbantartása.	1 Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
		2 Távlati tervekben a légkábelek földkábellel történő kiváltása.	

9.1.2 Feladatok

- A földgáz és a szennyvízcsatorna hálózatra minél több lakóépületet be kell kötni.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Az esetleges fejlesztésre kerülő, új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására. (földkábelezés)

10. Környezetvédelem

10.1.1 Helyzetleírás

Pápakovácsi teljes belterülete falusias beépítésű lakóterület.

Pápakovácsi belterületén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található, a község területén jelenleg nincs jelentős ipari és mezőgazdasági levegőszennyezés.

A hulladék gyűjtését és szállítását a Győri Kommunális Szolgáltató Kft végzi, a szállítás a győri lerakóba történik. A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik, a kis mennyiségre tekintettel a kommunális hulladékkal együtt a regionális lerakóba kerülnek.

Pápakovácsi község nem rendelkezik saját dögtemetővel. Az állati tetemek környezethigiénias elhelyezéséről gondoskodni kell.

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított.

A csapadékvíz elvezetését nyílt árkos rendszerrel oldották meg. Ezek rendszeres karbantartásáról, tisztításáról az önkormányzat gondoskodik.

A kommunális szennyvizet szennyvízcsatornában illetve szippantás után a kupi szennyvíztelepen ártalmatlanítják,

A településen a fűtés nagyjából földgázzal kisebb részt fával történik.

A település környezetvédelmi programjának elkészítése szükséges.

Összefoglalva megállapítható, hogy a település környezeti állapota jónak mondható. A feltárt gondok, hiányosságok megoldásával, a tervezett fejlesztések végrehajtásával tovább javítható a település környezeti állapota és a település adottságaiból adódó lehetőségek jobban kihasználhatók.

10.1.2 Feladatok

- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.

11. Feladatok összefoglalása:

11.1 Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok

- Az építési kedv kiszolgálása érdekében lakóterületeket kell kijelölni.
- Pápakovácsi-Nóráp összekötőút fejlesztését kell szorgalmazni.
- Lehetőséget kell adni kerékpárutak építésére Pápa és a szomszédos települések irányába.
- Az önkormányzat helyi értékeket védő rendeletét fel kell frissíteni, a településrendezési tervbe kell építeni.
- A település területén biztosítani kell a lehetőséget annak, hogy bárki kereskedelmi tevékenységet folytathasson úgy, hogy azzal nem zavarja környezetét az elfogadhatónál nagyobb mértékben.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- Kisebb telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése ipari jellegű tevékenység folytatására.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését célszerű támogatni.
- A működő mezőgazdasági telephelyek fejlődési lehetőségeit biztosítani kell, úgy, hogy az ne zavarja az egyéb települési funkciókat.

11.2 Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok

- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.
- A falusi- és ökoturizmus fejlesztésének lehetőségeit fel kell térképezni, feltételeit tovább kell javítani, kedvező környezeti adottságait meg kell őrizni.
- A lakossággal ismertetni kell a turizmusban rejlő lehetőségeket és segíteni azok kiaknázásában, képzési lehetőségek megtalálásában, támogatási források igénybevételeiben.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális vendégekkel, ingatlanvásárlókkal, befektetőkkel.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális befektetőkkel.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételeinek lehetőségeiről.
- Fel kell készíteni a termelőkkel az EU- támogatási források igénybevételeinek lehetőségeire, módjára.

11.3 Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok:

- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- A burkolt utak karbantartásáról gondoskodni kell.
- A meglévő intézmények építészeti állagának javítására és megőrzésére kell törekedni.
- Óvoda áthelyezését meg kell oldani.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.

11.4 Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok:

- Pápakovácsi-Nóráp összekötőút fejlesztése
- A községből kivezető, Attyapusztai út felújítása, szélesítése, aszfaltszőnyegezése.
- Kerékpárutak építése Pápa és a szomszédos települések irányába.

Pápakovácsi, 2003. június 10.

Feketéné Földi Judit
Jegyző

Agg Sándor
polgármester

12. Zárszó

A tervezési (településfejlesztési) koncepció kidolgoztatását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a különböző hasznosítási alternatívák vonzására, befo-gadására. A fejlődés, a megfelelő településüzemelés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfe-lelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Pápakovácsi fejlesztési koncepciójának alapelveit. A Képviselő-testületi megvitatás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra építve (mint tervezési programra) készíthető el Pápakovácsi szabályozási terve és állítható ösz-sze a helyi építési szabályzat.

Tapolca, 2003. július