

**PÁPAKOVÁCSI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8596 Pápakovácsi Fő utca 19.**

Szám: 7- 7 /2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pápakovácsi Község Önkormányzat képviselő-testülete 2011.április 21-én 19.00 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Pápakovácsi Fő utca 19.

Jelen vannak: Burghardt Ferenc polgármester
Vilman Csaba alpolgármester
Lencse Zsolt képviselő
Lőwinger Zsolt képviselő (4 fő)

Tanácskozási joggal részt vett: Kissné Szántó Mária körjegyző
Vilmanné Placskó Erika óvodavezető

Burghardt Ferenc polgármester köszöntötte a testület tagjait. Megállapította, hogy az 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta a képviselőknek a napirendet az alábbiak szerint fogadják el:

Napirend:

- 1.) Szociális étkeztetés térítési díjának módosítása
- 2.) Felújítási, javítási munkák tervezése
- 3.) Pápakovácsi Fő utca 22/b alatti bérlakás közműhátraléka
- 4.) Pápakovácsi Fő utca 22/a sz. alatti lakás bérleti díja
- 5.) Ingatlanvásárlás
- 6.) Riasztórendszerek felülvizsgálata
- 7.) Vegyes ügyek

A képviselő-testület 4 egyhangu szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet elfogadta.

Napirend tárgyalása:

1.

- 1. Szociális étkeztetés térítési díjáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Kissné Szántó Mária körjegyző

Kissné Szántó Mária körjegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy az előző ülésen elfogadott 3/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet – mely a szociális étkeztetés térítési díjának meghatározására vonatkozik – jogszabálysértő, mivel a térítési díj 266 Ft-ban került megállapításra. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának meghatározásáról szóló 29/1993. (II.17.) Kormányrendelet 2/A §. (4) bekezdése alapján a térítési díjat a kerekítés szabályai alapján kell meghatározni, jelen esetben 265 Ft a térítési díj, mind az intézményi, mind

pedig a személyi térítési díj. A módosítást új rendelet alkotásával, az előző rendelet hatályon kívül helyezésével célszerű elvégezni.

A módosított rendelettervezetek kiosztásra kerültek, javasolta az elfogadását.

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Pápakovácsi község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2011. (IV.22) önkormányzati rendelete
a szociális étkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról**
szóló 3/2009. (IV.,16.) sz. rendelet módosításáról.
(A rendelet és egységes szerkezete a jegyzőkönyv melléklete)

2. Felújítási, javítási munkák tervezése **Előadó: Burghardt Ferenc polgármester**

a.) Pápakovácsi-Tapolcafi összekötő út javítása

Burghardt Ferenc polgármester szóbeli előterjesztésben elmondta, hogy már az előző testületi üléseken is foglalkoztak az atya-pusztai út javításával. Az út nagyon rossz állapotban van, személygépkocsival nem lehet közlekedni rajta. Az elmúlt évben a vadásztársaság átadott pénzeszközként biztosított anyagi hozzájárulást az út javítására, ezt kiegészítve megoldható az út rendbetétele. Az előző ülésen történt megbeszélésnek megfelelően kért árajánlatot, legkedvezőbb ajánlatot a „Környezetünkért Kft” adta, javasolja ennek elfogadását. (A képviselők az ülésen az árajánlatot kézhez kapták)

Hozzászólás nem volt.

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

26/2011. (IV.21.) KT határozat

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete az atya-pusztai út javítására a „Környezetünkért Kft” Pápa árajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a munka megrendelésére, felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 15.

b.) Tornaterem ajtójavítása

Burghardt Ferenc polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy népegészségügyi vizsgálat volt az iskolában, ahol kifogásolták, hogy a többcélú épületben egyik helyiség bejárata ajtaja törött. Az ajtó javításra kértek árajánlatot helyi vállalkozótól, aki fenyőből 140 e Ft-ért készítené új ajtót. Véleménye szerint – mivel az épület többi belső helyiségének ajtaja sem fából készült – kérjenek új ajánlatot olcsóbb megoldással. Kérte a képviselők véleményét, szavazatát.

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

27/2011. (IV.21.) KT határozat

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete a többcélú épület ajtójavítására új árajánlat bekérését határozza el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozótól a fenti feltételekkel kérjen új ajánlatot, s azt terjessze a képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: polgármester

c.) Útjavítás

Előadó: Burghardt Ferenc polgármester

Burghardt Ferenc polgármester szóbeli előterjesztésben tájékoztatta a képviselőket, hogy megbeszélésüknek megfelelően felmérték a faluból a hulladékudvar felé kivezető utat, illetve az Attya-puszta Idősek Otthona felé vezető út, valamint a főútról a hulladékudvar felé vezető bekötő utat. A legrosszabb állapotban a faluból a hulladékudvarra kivezető út van, ennek javítási költsége magas, mivel a teherforgalom miatt komoly alapot kellene építeni. Az említett többi útszakaszon kátyuzás, javítás történne. A felmérés alapján a vállalkozó 8 millió forintos árajánlatot adott. Kérte a képviselők javaslatát.

Lencse Zsolt képviselő: Javasolta, hogy még kérjenek árajánlatot több cégtől is. Véleménye szerint a kátyuzásokat mindenképpen el kell végeztetni, a felújítandó útszakasz költsége azonban nagyon magas. Tudomása szerint a Galliform baromfitelepen jelenleg folynak munkák, betont törnek fel, tudomása szerint a cég útépítéssel is foglalkozik, javasolta megkeresni. Véleménye szerint most ez ügyben nem tudnak dönteni.

Burghardt Ferenc polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazásra további árajánlatok, megoldási lehetőségek feltárása kérdésében.

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

28/2011. (IV.21.) KT határozat

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete a tervezett külterületi utak felújítása tárgyában új árajánlatot beszerzésére kéri fel a polgármestert.

Felkéri továbbá, hogy a beszerzett árajánlatokat, útfelújításra vonatkozó ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 31.

d.) Körzeti megbízotti szolgálati lakás felújítása

Előadó: Burghardt Ferenc polgármester

Burghardt Ferenc polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a körzeti megbízott a szolgálati lakás felújításával, fűtőkorszerűsítésével

kapcsolatban igényt nyújtott be. A képviselők részére az árajánlatokat kiosztotta, s elmondta, hogy nem támogatja a kért munkák elvégzését. Véleménye szerint már eddig is sokat költöttek a lakásra, anyagi lehetőségeik miatt további felújítást nem javasol.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

29/2011. (IV.21.) KT határozat

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete a Pápakovácsi Fő utca 3. sz. alatti szolgálati lakás felújítására, fűtésjavítására a bérlő által benyújtott kérelmet elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérlőt a döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 5.

3.) Pápakovácsi Fő utca 22/b alatti bérlakás közműhátraléka

Burghardt Ferenc polgármester szóbeli előterjesztésben tájékoztatta a képviselőket, a fenti lakás bérletéről. Mint ismeretes a bérlők elköltöztek, a lakást visszaadták. Sajnos, még a takarítást is az önkormányzati alkalmazottaknak kellett elvégezni. Mint már előzőleg is tájékoztatta a képviselőket, jelentős közmű tartozásokat halmoztak fel. Az áramot kártyás mérő felszerelésével biztosították részükre, itt 152 e Ft a hátralék. Gáztartozás 232 e Ft, vízdíjhátralék 18 e Ft. A gáztartozást – a tájékoztatás szerint – a szolgáltató hajtja be az adóson, itt még nem történt kikapcsolás. A víz, villany visszakapcsolására csak akkor van lehetőség, ha a szolgáltató részére a számlát kiegyenlítik. Javasolja, hogy ezt vállalja az önkormányzat, s bírói úton végrehajtást indítson a volt bérlő ellen, a hátralék megfizetésére. A lakást rendbe kell tenni, ha nem is sikerül bérbeadni, a közműveket működtetni kell. Érdeklődő egyébként van a lakás iránt.

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

30/2011. (IV.21.) KT határozat

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete a Pápakovácsi Fő utca 22/b. sz. alatti bérlakás közműdíjhátralékának megfizetését határozza el.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a tartozások kiegyenlítését követően a bíróságnál a fizetési meghagyás kibocsájtását kezdeményezze.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 31.

4.) Pápakovácsi Fő utca 22/a sz. alatti bérlakás bérleti díja

Előadó: Burghardt Ferenc polgármester

Burghardt Ferenc polgármester elmondta, hogy a februári ülésen döntöttek a fenti bérlakás bérbeadásáról, a bérleti díj későbbi meghatározásával.

A leendő bérlő május 15-ével szeretne beköltözni, a festési munkákat már elvégezte. Javasolja a 15 eFt/hó bérleti díj megállapítását, a másik lakás bérleti díja is ennyi volt, ez a lakás sem komfortosabb. A rezsiköltségek a bérlőt terhelik.

Pápakovácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

31/2011. (IV.21.) KT határozat

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete a Pápakovácsi Fő utca 22/a. sz. alatti bérlakás bérleti díját 15.000 Ft/hó azaz tizenötezer-forint összegben határozza meg. A rezsiköltségek a bérlőt terhelik.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést 2011. május 15-i kezdő nappal határozatlan időre kösse meg, felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 15.

5.) Ingatlanvásárlás

Előadó: Burghardt Ferenc polgármester

Burghardt Ferenc polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pápakovácsi 151 hrsz-u ingatlan – melyen egy jó állapotú pince is található – vételér kért árajánlatot az Erdészettől. Az árajánlatban 2,3 millió forint a vételár. Véleménye szerint a pince hasznosítható, javasolta a megvásárlását. Április 30-ig kér választ az Erdészet. Természetesen az adásvétel részleteit tárgyaláson egyeztetnék.

Pápakovácsi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

32/2011. (IV.21.) KT határozat

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete elhatározza Pápakovácsi 151 hrsz-u ingatlan megvásárlását. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az eladót értesítse, illetve kezdjen tárgyalást az adásvétel ügyében.

A tárgyalás tartalmáról a képviselő-testületet értesítse, a szerződés megkötéséhez a pontos feltételek ismeretében járul hozzá a képviselő-testület.

Felelős: polgármester

Határidő: a tárgyalást követő képviselő-testületi ülés

6.) Riasztó rendszerek felülvizsgálata

Előadó: Burghardt Ferenc polgármester

Burghardt Ferenc polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a hivatal riasztó-rendszerének kiépítése megtörtént, a rendszer üzemel. A kivitelező javaslatot tett az óvoda épületének riasztórendszerére is, illetve amennyiben az iskola meglévő rendszerének felügyeletét is megkapná, kedvezőbbé válhatna a felügyeleti díj. Jelenleg a hivatalnál ez havi 2200 Ft.

Az óvodai riasztórendszer kiépítésére 114 e ft az árajánlat.

Kérte a képviselőket, először az óvodai riasztórendszer kérdésében döntsenek.

Javasolja az épület riasztórendszerének kiépítését, egyre több a betörés.

Vilman Csaba alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint a hűségidő a rendszert kivitelezők felé már lejárt, nagyon régi a rendszer. Jó ötletnek tartja, hogy a felügyeleti egy kézbe kerüljön az önkormányzati épületeknél.

Vilmanné Placskó Erika óvodavezető elmondta, véleménye szerint nem szükséges a riasztás, nincs akkora érték az óvodában.

Lencse Zsolt-Löwinger Zsolt képviselők véleménye szerint sem szükséges a riasztórendszer, inkább más célra költenék az összeget.

Pápakovácsi Önkormányzat képviselő-testülete 1 igen szavazattal – 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

33/2011. (IV.21.) KT határozat

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete a Mesevár óvoda épületének riasztórendszerrel történő felszerelését elutasítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattevőt értesítse a döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 5.

Ezt követően a képviselők az iskolai riasztórendszer felügyeletének kérdéséről szavaztak.

34/2011. (IV.21.) KT határozat

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete a Pápakovácsi Fő utca 20. sz. alatti iskola épületében lévő riasztórendszer szerződését megvizsgálja, s amennyiben lehetséges, felügyeletre a Fő utca 19. alatti rendszer üzemeltetését biztosító Molnár és Tsa Kft-vel köt szerződést.

Felhatalmazza a polgármester az iskola igazgatóját a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, igazgató

Határidő: 2011. május 31.

8.) Vegyes ügyek

Burghardt Ferenc polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Nórápi úti lakók kéréssel fordultak hozzá, mivel a felső sorról lezúduló csapadékvíz a 1-9-13 számú házak udvarát önti el, mivel a túloldalon nincs árok.

A Nórápi utca a Magyar Közút Kht kezelésében van, ezért megkereste Őket. A hozzájárulásukat adják a munkákhoz, azonban hozzájárulni nem tudnak. A legjobb megoldás az árok kiépítése lenne, azonban a lakók ellenkeznek, mivel többen parkolnak az utcán, illetve a telkükhöz két kapubejárót építettek, az árok ismételt kiépítésével az megszűnne.

Megoldást kell keresni a problémára.

Tájékoztatta továbbá a képviselőket, hogy a helyi újság kiadására beadott pályázatról még nem kaptak döntést.

A forgalombiztonsági beavatkozásokra beadott pályázat az előzetes tájékoztatás szerint a hónap végén dől el.

A kerékpár beszerzésre és öltöző felújításra a pályázat nem került beadásra, mivel a műemlékvédelmi felügyelőségnek több kikötése lett volna, melyek már költségessé tették volna a pályázatot.

A többcélú épület fűtésének megoldása továbbra is csak célkitűzés. Fűtést korszerűsítést csak akkor támogatnak, ha legalább „C” típusú az energia tanúsítvány, azaz az épület szigetelése nagyon jó. Ennek nem felelünk meg, így erre nem pályázhatunk. Megoldás lehetne napelemek felszerelése. Először ehhez is a műemlékfelügyelőséget kellett keresni, még nem kaptunk választ, hogy lehetséges-e ennek kivitelezése.

Vilman Csaba alpolgármester: Továbbra is a darálékkal való fűtési mód megvalósítását támogatná, véleménye szerint ez a leggazdaságosabb. A napelemeknél féltő, hogy amikor az energia termelődik – főleg nyáron – nem kell fűteni, viszont nem biztos, hogy a szolgáltató ekkor is megveszi a felesleget tőlünk. Itt pontos adatokra lenne szükség, mekkora az eladott érték, ezt lehetne viszonyítani a fűtési költséghez.

Másik - Nórapi utca csapadévízelvezetése témához kapcsolódva - véleménye szerint nem a szemben lévő házak telkéről, hanem az Új utcáról folyik sok víz, először erre kellene megoldás. A rács nagyon drága, nem támogatja.

Burghardt Ferenc polgármester elmondta, hogy amint a műemlékfelügyelőség megadja a véleményét, visszatérnek az ügyre.

Tájékoztatatta továbbá a képviselőket, hogy megvásárolták a traktort a fűnyíráshoz, már használják. Véleménye szerint a faluban az út mellett vállalni tudják a fűnyírást az árokparton, ezt nem kell a lakóknak. Erről tájékoztatást szeretne kiadni.

Vilman Csaba alpolgármester elmondta, hogy az óvoda udvarán egy szülő biciklipályát alakít ki a gyermekeknek. Kérte, hogy a pálya kiásásáról május vége, június eleje időpontig az önkormányzat gondoskodjon.

Több napirend, hozzászólás nem volt, a polgármester a testület nyilvános ülését 20.30 órakor bezárta, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

k.m.f.

Burghardt Ferenc
polgármester

Kissné Sz. Mária
körjegyző

Vilman Csaba
alpolgármester