

**Szám:**7-16 /2012.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Pápakovácsi Község Önkormányzat képviselő-testülete 2012. július 11-én 18.00 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
Pápakovácsi Fő utca 19.

**Jelen vannak:** Burghardt Ferenc polgármester  
Vilman Csaba alpolgármester  
Lencse Zsolt képviselő  
Lőwinger Zsolt képviselő (4 fő)

Távolmaradását bejelentette: Englertné Baranyai Krisztina képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Kissné Szántó Mária körjegyző

**Burghardt Ferenc polgármester** köszöntötte a képviselőket. Javasolta, hogy napirendet az alábbiak szerint fogadják el:

### **Napirend:**

- 1.) Társulási megállapodások véleményezése
- 2.) Ingatlan adás-vétel, telekhatárrendezés
- 3.) Útépítés Attya pusztai úton

A képviselők a napirendi javaslattal egyhangúan egyetértettek.

### **Napirend tárgyalása:**

- 1. Társulási megállapodások véleményezése**  
**Előadó: Burghardt Ferenc polgármester**

**Burghardt Ferenc polgármester** megállapította, hogy a napirend anyagát a képviselők kézhez kapták. A társulási megállapodások az előző társulási megállapodás alapján készültek el, a szeptember 1-től különválló intézmények szerint. Az iskola a Kastély Oktatási Központ jogutódja, a Mesevár Óvoda és a kupi Vadrózsa óvoda új intézményként alakul. Így Kup önkormányzat már nem tagja az óvodai társulásnak. A társulási megállapodásokat a társulás tagjai együttes ülésen fogadják el, most a tervezeteket kell véleményezni. Kérte a véleményeket.

**Vilman Csaba alpolgármester:** Az iskolai társulási megállapodással kapcsolatban javasolja, hogy a II. fejezet 4. pontján változtassanak: ne a

településről járó gyermekek után fizessenek a társulás tagjai, hanem a nem társulási településről járó gyermekekre jutó különbözetet is közösen fizessék.

Burghardt Ferenc polgármester: Ismertette az iskolai társulás II. fejezet 4. pontjának javított változatát:

„Az intézmény működési költségeit megállapodó felek az alábbiak szerint osztják meg egymás között, évenkénti megállapodással:

A normatív állami hozzájárulás, saját bevételek valamint a működési kiadások különbözete képezi a társulás tagjai által fizetendő éves hozzájárulás alapját. Az egy tanulóra jutó hozzájárulás összegének meghatározásakor az osztószám (tanulósám) csak a társulás településeiről járó létszám. (Ezáltal a nem tag településről járó gyermekekre eső költséget a társulás tagjai közösen vállalják) A településenként elfogadott hozzájárulás pontos összegét az éves költségvetés elfogadásakor önkormányzatunként együttes ülésen határozzák meg.

A településenkénti támogatás – közös döntés alapján – eltérhet a fenti számítási módtól. „

Javasolta a megállapodás-tervezetek elfogadását, a javítással.

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**43/2012. (VII.11.) KT határozat**

Pápakovácsi község Önkormányzat képviselő-testülete az iskolai intézményi társulási megállapodás és az óvodai intézményi társulási megállapodás tervezetet elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás-tervezetek jóváhagyására a társulás tagjait hívja össze.

**Határidő:** 2012. július 17.

**Felelős:** polgármester

## **2.) Ingatlanvétel-eladás, telekhatárrendezés**

**Előadó: Burghardt Ferenc polgármester**

### **a.)Ingatlan vásárlás**

**Előadó: Burghardt Ferenc polgármester**

**Burghardt Ferenc polgármester:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy a 2012. február 15-i ülésen történt döntés alapján elkészült a megosztási vázrajz a Varga Sándortól vásárolandó -155 hrsz-u terület megosztásával kialakuló - földterületről. Javasolja, hogy a terület megvételéről, az adásvételi szerződés megkötéséről döntsenek a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Pápakovácsi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**44/2012. (VII.11.) KT határozat**

Pápakovácsi Község Önkormányzat képviselő-testülete a Pápakovácsi 155 hrsz-ú kivett, lakóház, udvar művelési águ 1619 m2 területű ingatlanból – melynek tulajdonosa 1/1-ed tulajdoni hányadban Varga Sándor Pápakovácsi Ilona utca 3. sz. alatti lakos – megvásárol 717 m2 területet. Vételár 500 Ft/m2, összesen 358.500 Ft, azaz Háromszázötvennyolcezer-ötyszáz forint.

Az adásvétel lebonyolításával kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A megvásárolt ingatlan a 154 hrsz-u - kizárólag Pápakovácsi Önkormányzat tulajdonát képező – ingatlannal összevonásra kerül.

Felelős: polgármester

**Határidő:** 2012. július 31.

#### **b.) Ingatlanértékesítés**

**Előadó: Burghardt Ferenc polgármester**

**Burghardt Ferenc polgármester** szóbeli előterjesztésben elmondta, hogy a fenti területhez kapcsolódik a 151 hrsz-u ingatlan, melyből – szintén 2012. februári ülésen döntöttek – Nagy Szabolcs Pápakovácsi lakos részére értékesítenek. Javasolta a határozati javaslat alapján az értékesítés jóváhagyását.

Pápakovácsi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

##### **45/2012. (VII.11.) KT határozat**

Pápakovácsi Község Önkormányzat képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Pápakovácsi 151 hrsz-u 5791 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 2074 m<sup>2</sup> területet értékesít Nagy Szabolcs 8596 Pápakovácsi Fő utca 18. sz. alatti lakos részére.

Az ingatlan vételára 400 Ft/m<sup>2</sup>, összesen 829.600 Ft azaz Nyolcszáz-huszonkilencezer-hatszáz forint.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A 151 hrsz-u ingatlanból a Pápakovácsi Önkormányzat tulajdonában maradó 3739 m<sup>2</sup> terület a 154 hrsz-u ingatlannal összevonásra kerül.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2012. július 31.

#### **c.) Telekhatár – rendezés**

**Előadó: Burghardt Ferenc polgármester**

**Burghardt Ferenc polgármester:** Szóbeli előterjesztésben ismertette a képviselőkkel, hogy a Nagy Szabolcs részére értékesített ingatlan megközelítéséhez a 182/10 hrsz-u ingatlanból 381 m<sup>2</sup> területet a 182/8 hrsz-u- ingatlanhoz kell csatolni, utóbbi jelenleg is út. A továbbiakban útként használt terület művelés alól kivonását kell kérelmezni. A fenti ingatlan-rendezési költségeket a vevő nyilatkozatban vállalta. Javasolt a határozati javaslat elfogadását.

Pápakovácsi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

##### **46/2012. (VII.11.) KT határozat**

Pápakovácsi Község Önkormányzat képviselő-testülete a 182/8 hrsz-u 410 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen területű ingatlanhoz telekhatár rendezés címén a 182/10 hrsz-u II.min.osztályú, b) alrészletű – legelő – területéből 381 m<sup>2</sup> hozzácsatolását kezdeményezi.

A telekhatár rendezés után a 182/8 hrsz-u ingatlan területe 791 m<sup>2</sup> lesz.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 182/10 hrsz-u b al-részletü, 2. min osztályú legelő művelési ágú területből 381 m<sup>2</sup>, 0,66 ak értékű terület művelés alól kivonását kérelmezze.

A művelés alól kivonás költségei Nagy Szabolcs Pápakovácsi Fő utca 18. sz. alatti lakost terhelik – előzetes megegyezés alapján .

A művelés alól kivonás, illetve a telekhatár rendezés után a 182/8 hrsz-u ingatlan úttá minősítését határozza el az önkormányzat képviselő-testülete.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2012. július 31 – eljárás megindítása

### **3.)Útépítés Attya pusztán**

**Előadó: Burghardt Ferenc polgármester**

**Burghardt Ferenc polgármester** szóbeli előterjesztésben tájékoztatta a képviselőket, hogy az előző ülésen született döntés értelmében megkereste a Magyar Aszfalt képviselőjét. Nyilatkozata alapján a 7,4 milliós ajánlatban a kátyuzást csak úgy vállalja, ha nem „kivágásos” módszerrel végzi, hanem a meglévő kátyút tömítik.

Kapott egy másik ajánlatot is az „UNIO” aszfalttól, 6,9 millió forint és ebbe 60 n<sup>2</sup> kátyuzást vállalna. Csak kátyuzás 440 e Ft-ért vállalja. Ez utóbbi ajánlatát támogatja.

**Vilman Csaba alpolgármester:** Javasolta, hogy a kátyuk „kivágását” házilag végezzük el. Pl. kölcsönzünk gépet hozzá.

**Lencse Zsolt képviselő:** A javaslattal nem ért egyet.

**Burghardt Ferenc polgármester** továbbra is kitart a javaslata mellett, hogy idén csak kátyuzást végezzenek, az út építésére szánt összeget tartalékolják, s jövőre – ha már tisztábban látják az önkormányzatok anyagi helyzetét – bevállalhatják.

**Lencse Zsolt képviselő:** Véleménye szerint a kátyuzás nem megoldás, mert az út állapotából látható, hogy jövőre máshol alakulnak ki kátyuk, tehát ezzel a gondot nem oldjuk meg. Milyen céljainak vannak, mire tartalékolunk? Csak az intézmények működtetésére gondolunk, vagy más cél is van.

**Vilman Csaba alpolgármester:** Véleménye szerint azért is célszerű lenne az út építése, mert féltő, hogy a nem megfelelő közlekedési lehetőségnek az idősök otthona áldozatul esne. Sokan dolgoznak ott a községből is, nem szeretné ha megszűnne az intézet. Az UNIO aszfalt ajánlatát támogatja az út megépítésére.

**Lencse Zsolt képviselő:** Véleménye szerint gyűjtsék össze a faluban milyen út- és árokjavítási munkákat kellene elvégezni.

**Burghardt Ferenc polgármester, Vilman Csaba alpolgármester.** Séd utcai vízelvezetés az utca elején „k”szegéllyel, Kiss utcai belvízelvezetés, Ilona utcáról a Fő utcára eső rész vízelvezetése rácsos lefolyóval, Bartalosék előtti csatornafedlap süllyedése, Nórápi utca, iskola előtti vízelvezetés.

**Lencse Zsolt képviselő:** Véleménye szerint az Unio aszfalttal is lehetne alkudni, hogy az adott ajánlatba még belefoglal a községben is néhány fontosabb munkát, pl. Séd utcai árok, csatorna fedlap süllyedése a Fő utcán. Azonban mindenképp szükséges referencia munkát kérni, és így támogatja ezt a megoldást.

**Burghardt Ferenc polgármester:** Kérte a képviselőket, hogy szavazzanak az UNIO aszfalt ajánlata alapján az **Attya pusztai út 616 m-es szakaszát teljesen felújítják, a többi részt kátyuzzák, 6,9 millió forint összegért.**

Pápakovácsi Önkormányzat képviselő-testülete 2 igen szavazattal – 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**47/2012. (VII.11.) KT határozat**

Pápakovácsi Község Önkormányzat képviselő-testülete az Attya pusztai út 616 m-es szakaszának **teljes felújítását elutasítja.**

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a következő testületi ülésen az UNIO aszfalt referencia munkáiról hozzon információt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2012. július 31.

A döntést követően a polgármester a testület nyilvános ülését 19.00 órakor bezárta, zárt ülésen folytatta munkáját.

*k.m.f.*

Burghardt Ferenc  
polgármester

Kissné Szántó Mária  
körjegyző

Vilman Csaba  
alpolgármester